

# Observatoire immobilier Espagne - May 2020

#### Top 10 des montées et descentes dans le classement

Ce tableau présente les régions ayant connu les plus fortes variations de recherches entre avril 2020 et mai 2020. Seules les localités ayant plus de 3000 visites dans le mois sont prises en compte.

% Position Changement de position

| Top 10 Des Montées | %<br>Variation<br>Des Visites | Position<br>dans le<br>classement | Changement<br>de position<br>dans le<br>classement |
|--------------------|-------------------------------|-----------------------------------|--|
| Grenade            | 49.93 %                       | 137                               | <b>1</b> 31  |
| La Corogne         | 25.12 %                       | 237                               | <b>1</b> 25  |
| Iles Baléares      | 32.25 %                       | 101                               | <b>1</b> 22  |
| Castellón          | 26.48 %                       | 209                               | <b>1</b> 3   |
| Cadix              | 7.36 %                        | 139                               | <b>1</b> 6   |
| Ténérife           | 13.57 %                       | 58                                | <b>1</b> 2   |
| Alicante           | -5.72 %                       | 2                                 | <b>1</b> 0   |
| Málaga             | 4.99 %                        | 14                                | <b>1</b> 0   |
| Gérone             | -7.16 %                       | 25                                | <b>1</b> 0   |
| Pontevedra         | 0.27 %                        | 269                               | <b>1</b> -1  |

| Top 10 Des Descentes               | %<br>Variation<br>Des Visites | Position<br>dans le<br>classement | Changement<br>de position<br>dans le<br>classement |
|------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|--|
| Jaén                               | -70.68 %                      | 297                               | <b>↓</b> -116                                      |
| Séville                            | -73.69 %                      | 202                               | <b>↓</b> -112                                      |
| Huelva                             | -29.62 %                      | 220                               | <b>↓</b> -22                                       |
| Valence                            | -27.39 %                      | 69                                | <b>↓</b> -18                                       |
| Las Palmas des Grandes<br>Canaries | -18.38 %                      | 112                               | <b>↓</b> -13                                       |
| Almería                            | -16.59 %                      | 95                                | <b>↓</b> -11                                       |
| Madrid                             | -7.67 %                       | 199                               | <b>↓</b> -9  |
| Murcie                             | -13.74 %                      | 52                                | <b>↓</b> -9  |
| Barcelone                          | -3.51 %                       | 50                                | <b>↓</b> -3  |
| Tarragone                          | -4.47 %                       | 72                                | <b>↓</b> -2  |

### Régions les plus visités toutes langues confondues

| Pays          | % des<br>recherches<br>par pays | % Variation<br>Des Visites | Position<br>dans le<br>classement | Changement<br>de position<br>dans le<br>classement<br>Mensuel | Changement<br>de position<br>dans le<br>classement<br>Trimestriel | Changement<br>de position<br>dans le<br>classement<br>Annuel |
|---------------|---------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|---|---|--|
| Valence       | 44.20 %                         | -7.69 %                    | 1                                 | <b>→</b> 0  | <b>→</b> 0  | <b>→</b> 0   |
| Andalousie    | 22.06 %                         | -8.67 %                    | 2                                 | <b>→</b> 0  | <b>→</b> 0  | <b>→</b> 0   |
| Catalogne     | 18.21 %                         | -5.58 %                    | 3                                 | <b>→</b> 0  | <b>→</b> 0  | <b>→</b> 0   |
| Iles Canaries | 6.73 %                          | 2.12 %                     | 4                                 | <b>→</b> 0  | <b>→</b> 0  | <b>→</b> 0   |
| Murcie        | 5.23 %                          | -13.74 %                   | 5                                 | → 0   | → 0   | <b>→</b> 0   |
| Iles Baléares | 2.19 %                          | 32.25 %                    | 6                                 | <b>→</b> 0  | <b>→</b> 0  | <b>→</b> 0   |
| Madrid        | 0.69 %                          | -7.67 %                    | 7                                 | <b>→</b> 0  | <b>→</b> 0  | <b>→</b> 0   |
| Galice        | 0.69 %                          | 13.10 %                    | 8                                 | <b>→</b> 0  | <b>→</b> 0  | <b>→</b> 0   |

N/C : Non Calculable



## Province les plus visitées toutes langues confondues

| Province                           | % des<br>recherches<br>par<br>Province | % Variation<br>Des Visites | Position<br>dans le<br>classement | Changement<br>de position<br>dans le<br>classement<br>Mensuel | Changement<br>de position<br>dans le<br>classement<br>Trimestriel | Changement<br>de position<br>dans le<br>classement<br>Annuel |
|------------------------------------|--|----------------------------|-----------------------------------|---|---|--|
| Alicante                           | 39.92 %                                | -5.72 %                    | 1                                 | <b>→</b> 0  | <b>→</b> 0  | <b>→</b> 0   |
| Málaga                             | 15.60 %                                | 4.99 %                     | 2                                 | <b>→</b> 0  | <b>→</b> 0  | <b>→</b> 0   |
| Gérone                             | 9.23 %                                 | -7.16 %                    | 3                                 | <b>→</b> 0  | <b>→</b> 0  | <b>→</b> 0   |
| Barcelone                          | 5.40 %                                 | -3.51 %                    | 4                                 | <b>1</b>  | <b>1</b> 4  | <b>1</b> 4   |
| Murcie                             | 5.23 %                                 | -13.74 %                   | 5                                 | <b>↓</b> -1   | <b>↓</b> -1   | <b>1</b> 2   |
| Ténérife                           | 4.80 %                                 | 13.57 %                    | 6                                 | <b>1</b>  | <b>↓</b> -1   | <b>↓</b> -2  |
| Valence                            | 3.68 %                                 | -27.39 %                   | 7                                 | <b>↓</b> -1   | <b>→</b> 0  | <b>↓</b> -1  |
| Tarragone                          | 3.57 %                                 | -4.47 %                    | 8                                 | <b>→</b> 0  | <b>↓</b> -2   | <b>↓</b> -3  |
| Almería                            | 2.35 %                                 | -16.59 %                   | 9                                 | <b>→</b> 0  | <b>1</b>  | <b>→</b> 0   |
| Iles Baléares                      | 2.19 %                                 | 32.25 %                    | 10                                | <b>1</b> 2  | <b>1</b> 2  | <b>1</b> 2   |
| Las Palmas des Grandes<br>Canaries | 1.93 %                                 | -18.38 %                   | 11                                | <b>→</b> 0  | <b>↓</b> -2   | <b>↓</b> -1  |
| Grenade                            | 1.39 %                                 | 49.93 %                    | 12                                | <b>1</b> 2  | <b>1</b> 2  | <b>1</b>   |
| Cadix                              | 1.35 %                                 | 7.36 %                     | 13                                | <b>→</b> 0  | <b>→</b> 0  | <b>↓</b> -2  |
| Madrid                             | 0.69 %                                 | -7.67 %                    | 14                                | <b>1</b> 2  | <b>1</b> 4  | <b>1</b> 4   |
| Séville                            | 0.68 %                                 | -73.69 %                   | 15                                | <b>↓</b> -5   | <b>↓</b> -4   | <b>↓</b> -1  |
| Castellón                          | 0.60 %                                 | 26.48 %                    | 16                                | <b>1</b> 2  | <b>1</b>  | <b>→</b> 0   |
| Huelva                             | 0.46 %                                 | -29.62 %                   | 17                                | <b>→</b> 0  | <b>↓</b> -2   | <b>↓</b> -2  |
| La Corogne                         | 0.39 %                                 | 25.12 %                    | 18                                | <b>1</b>  | <b>1</b>  | <b>1</b> 2   |
| Pontevedra                         | 0.29 %                                 | 0.27 %                     | 19                                | <b>1</b> 1  | <b>1</b> 2  | <b>1</b> 2   |
| Jaén                               | 0.24 %                                 | -70.68 %                   | 20                                | <b>↓</b> -5   | <b>↓</b> -4   | <b>↓</b> -3  |

## Provinces les plus visitées par langue des visiteurs

### Français

| Province      | % des<br>recherches<br>par<br>Province | % Variation<br>Des Visites | Position<br>dans le<br>classement | Changement<br>de position<br>dans le<br>classement<br>Mensuel | Changement<br>de position<br>dans le<br>classement<br>Trimestriel | Changement<br>de position<br>dans le<br>classement<br>Annuel |
|---------------|--|----------------------------|-----------------------------------|---|---|--|
| Alicante      | 41.71 %                                | -4.71 %                    | 6                                 | <b>↓</b> -1   | <b>↓</b> -2   | <b>↓</b> -2  |
| Málaga        | 14.37 %                                | 9.28 %                     | 38                                | <b>1</b> 6  | <b>→</b> 0  | <b>↓</b> -2  |
| Gérone        | 10.37 %                                | -11.28 %                   | 60                                | <b>↓</b> -4   | <b>↓</b> -19  | <b>↓</b> -30   |
| Murcie        | 9.12 %                                 | -18.02 %                   | 71                                | <b>↓</b> -13  | <b>↓</b> -31  | <b>1</b> 67  |
| Tarragone     | 5.19 %                                 | 11.34 %                    | 133                               | <b>1</b> 9  | <b>↓</b> -66  | <b>↓</b> -72   |
| Valence       | 3.93 %                                 | 3.71 %                     | 158                               | <b>1</b> 5  | <b>↓</b> -48  | <b>↓</b> -70   |
| Almería       | 3.38 %                                 | -31.86 %                   | 183                               | <b>↓</b> -51  | <b>1</b> 22   | <b>1</b> 5   |
| Ténérife      | 2.94 %                                 | 27.05 %                    | 213                               | <b>1</b> 43   | <b>↓</b> -79  | <b>↓</b> -72   |
| Barcelone     | 2.91 %                                 | -16.48 %                   | 216                               | <b>↓</b> -26  | <b>↓</b> -25  | <b>↓</b> -49   |
| Iles Baléares | 2.26 %                                 | 85.16 %                    | 262                               | <b>1</b> 43   | <b>1</b> 16   | <b>1</b> 42  |

N/C : Non Calculable



#### **Anglais**

| Province  | % des<br>recherches<br>par<br>Province | % Variation<br>Des Visites | Position<br>dans le<br>classement | Changement<br>de position<br>dans le<br>classement<br>Mensuel | Changement<br>de position<br>dans le<br>classement<br>Trimestriel | Changement<br>de position<br>dans le<br>classement<br>Annuel |
|-----------|--|----------------------------|-----------------------------------|---|---|--|
| Alicante  | 46.29 %                                | 13.37 %                    | 17                                | <b>↓</b> -1   | <b>1</b>  | <b>1</b>   |
| Málaga    | 17.29 %                                | 16.06 %                    | 50                                | <b>1</b> 4  | <b>1</b> 6  | <b>↓</b> -2  |
| Gérone    | 7.99 %                                 | -12.71 %                   | 130                               | <b>↓</b> -23  | <b>1</b> 4  | <b>1</b> 2   |
| Barcelone | 4.69 %                                 | -3.96 %                    | 190                               | <b>1</b> 4  | <b>1</b> 22   | <b>1</b> 50  |
| Ténérife  | 4.60 %                                 | 7.22 %                     | 195                               | <b>1</b> 20   | <b>↓</b> -37  | <b>↓</b> -12   |
| Valence   | 3.40 %                                 | -27.21 %                   | 249                               | <b>↓</b> -49  | <b>↓</b> -90  | <b>↓</b> -45   |
| Almería   | 3.17 %                                 | 0.38 %                     | 268                               | <b>↓</b> -1   | <b>→</b> 0  | <b>↓</b> -23   |
| Grenade   | 2.99 %                                 | 87.54 %                    | 283                               | <b>1</b> 47   | <b>1</b> 74   | <b>1</b> 30  |
| Murcie    | 2.95 %                                 | -26.45 %                   | 287                               | <b>↓</b> -61  | <b>↓</b> -83  | <b>↓</b> -134  |
| Tarragone | 2.75 %                                 | -30.40 %                   | 305                               | <b>↓</b> -72  | <b>↓</b> -162   | <b>↓</b> -44   |

#### Espagnol

| Province                           | % des<br>recherches<br>par<br>Province | % Variation<br>Des Visites | Position<br>dans le<br>classement | Changement<br>de position<br>dans le<br>classement<br>Mensuel | Changement<br>de position<br>dans le<br>classement<br>Trimestriel | Changement<br>de position<br>dans le<br>classement<br>Annuel |
|------------------------------------|--|----------------------------|-----------------------------------|---|---|--|
| Alicante                           | 41.08 %                                | -7.98 %                    | 13                                | <b>↓</b> -5   | <b>1</b> 7  | <b>1</b> 9   |
| Málaga                             | 14.35 %                                | -15.42 %                   | 46                                | <b>↓</b> -9   | <b>↓</b> -7   | <b>↓</b> -8  |
| Gérone                             | 12.43 %                                | -1.04 %                    | 57                                | <b>1</b> 3  | <b>1</b> 20   | <b>1</b> 91  |
| Barcelone                          | 8.40 %                                 | -0.21 %                    | 93                                | <b>↓</b> -1   | <b>1</b> 68   | <b>1</b> 20  |
| Valence                            | 4.08 %                                 | -52.50 %                   | 170                               | <b>↓</b> -80  | <b>1</b> 1  | <b>1</b> 6   |
| Murcie                             | 3.88 %                                 | -24.51 %                   | 182                               | <b>↓</b> -34  | <b>↓</b> -26  | <b>1</b> 1   |
| Tarragone                          | 2.98 %                                 | -16.79 %                   | 237                               | <b>↓</b> -29  | <b>1</b> 39   | <b>1</b> 2   |
| Las Palmas des Grandes<br>Canaries | 2.89 %                                 | -7.66 %                    | 239                               | <b>↓</b> -5   | <b>↓</b> -16  | <b>1</b> 2   |
| Ténérife                           | 2.72 %                                 | 16.64 %                    | 248                               | <b>1</b> 35   | <b>1</b> 39   | <b>↓</b> -80   |
| Iles Baléares                      | 1.94 %                                 | 20.38 %                    | 329                               | <b>1</b> 52   | <b>1</b> 53   | <b>1</b> 34  |

Les données de notre observatoire immobilier présentent les évolutions du nombre de recherches d'internautes sur toutes les destinations disponibles sur nos sites www.green-acres.com. Avec plus de 12 millions de pages vues par mois, Green-Acres est le leader en Europe des annonces de résidences secondaires à la vente.

Green-Acres: C'est l'histoire du site français indépendant qui décida de traduire ses 288 000 annonces de maisons à vendre dans 20 langues et 56 pays, pour que tout le monde puisse trouver la maison de ses rêves. Et y habiter happily ever after.