

Observatório imobiliário - março de 2018

Top 10 das subidas e descidas no ranking

Esta tabela apresenta as regiões com as variações de procura mais significativas entre février 2018 e mars 2018. Apenas são consideradas as cidades com mais de 3000 visitas no mês.

Top 10 das subidas	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação	Top 10 das descidas	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação
Messine, Italie	N/A	150	↑ 198	Macerata, Italie	-65,01%	231	↓ -97
Thessaloniki, Grèce	290,53%	195	↑ 100	Bari, Italie	-47,52%	212	↓ -68
Coni, Italie	162,22%	185	↑ 67	Ascoli Piceno, Italie	-53,93%	189	↓ -68
Ferreira do Zêzere, Portugal	135,24%	172	↑ 64	Nuoro, Italie	-44,63%	173	↓ -53
Lousã, Portugal	156,02%	230	↑ 62	Santarem, Portugal	-32,18%	228	↓ -50
Asti, Italie	141,83%	206	↑ 60	Terni, Italie	-43,73%	137	↓ -44
Chalkidiki, Grèce	98,52%	156	↑ 48	Guadeloupe, France	-24,49%	233	↓ -38
Aljustrel, Portugal	114,03%	214	↑ 46	Figueira da Foz, Portugal	-16,06%	193	↓ -30
Pérouse, Italie	121,09%	95	↑ 44	Porto de Mós, Portugal	-12,96%	218	↓ -28
Argolida, Grèce	87,42%	176	↑ 44	Evora, Portugal	-17,17%	180	↓ -27

Países mais visitados

País	% das pesquisas por país	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
France	66,95%	1	→ 0	→ 0	→ 0
Portugal	16,49%	2	→ 0	→ 0	→ 0
Espagne	11,06%	3	→ 0	→ 0	→ 0
Italie	4,10%	4	→ 0	→ 0	→ 0
Grèce	1,11%	5	→ 0	→ 0	→ 0
Maroc	0,09%	6	→ 0	→ 0	N/A
Israël	0,07%	7	→ 0	→ 0	↓ -1
Albanie	0,07%	8	→ 0	↑ 1	↑ 3
Tunisie	0,06%	9	→ 0	↓ -1	↑ 14

Distritos mais visitados por país

França - Departamentos mais visitados

Distrito	% das pesquisas por distritos	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Dordogne	8,43%	30,23%	1	→ 0	→ 0	→ 0
Var	4,16%	16,34%	2	→ 0	→ 0	→ 0
Aude	4,11%	19,85%	3	→ 0	→ 0	→ 0
Lot	3,64%	24,97%	4	→ 0	↑ 1	↑ 2
Côtes-d'Armor	3,12%	35,62%	5	↑ 3	↑ 5	↑ 8
Lot-et-Garonne	3,12%	29,81%	6	↑ 1	↑ 1	↑ 1
Hérault	3,07%	11,69%	7	↓ -2	↓ -3	↓ -3
Alpes-Maritimes	2,90%	19,17%	8	↓ -2	→ 0	→ 0
Charente	2,89%	35,39%	9	↑ 3	↑ 2	→ 0
Gard	2,79%	22,46%	10	↓ -1	↓ -4	↓ -5
Charente-Maritime	2,61%	17,44%	11	↓ -1	↑ 3	↓ -1
Gers	2,46%	12,24%	12	↓ -1	↓ -3	↓ -1
Aveyron	2,44%	63,24%	13	↑ 6	→ 0	↑ 8
Saône-et-Loire	2,42%	35,98%	14	↑ 2	↓ -2	↑ 9
Haute-Vienne	2,27%	13,50%	15	↓ -2	↑ 2	↓ -3
Gironde	2,17%	20,37%	16	↓ -1	→ 0	↓ -1
Vaucluse	2,07%	18,32%	17	→ 0	↑ 4	↑ 2
Ardèche	2,06%	32,66%	18	→ 0	→ 0	→ 0
Pyrénées-orientales	2,06%	13,32%	19	↓ -5	↓ -4	↓ -5
Deux-Sèvres	1,81%	69,44%	20	↑ 8	↑ 20	↑ 12
Creuse	1,72%	18,26%	21	↓ -1	↑ 5	↑ 1
Morbihan	1,71%	26,08%	22	→ 0	↓ -3	↓ -5
Tarn-et-Garonne	1,64%	58,42%	23	↑ 6	↑ 6	↑ 2
Finistère	1,48%	14,68%	24	↓ -1	↓ -1	↓ -8
Corrèze	1,39%	22,91%	25	→ 0	↓ -5	↓ -1
Pyrénées-Atlantiques	1,35%	-3,20%	26	↓ -5	↓ -4	↓ -6
Allier	1,34%	12,54%	27	↓ -3	↑ 7	→ 0
Manche	1,23%	12,27%	28	↓ -1	↓ -3	↓ -2
Mayenne	1,22%	47,90%	29	↑ 7	↑ 9	↑ 11
Nièvre	1,21%	19,17%	30	→ 0	↓ -6	↓ -2
Tarn	1,15%	2,43%	31	↓ -5	↓ -4	↓ -1
Orne	1,15%	19,62%	32	→ 0	↓ -4	↑ 6
Calvados	1,13%	37,66%	33	↑ 4	↑ 4	↑ 6
Landes	1,04%	15,60%	34	↑ 1	↓ -1	↑ 2
Haute-Garonne	1,00%	7,34%	35	↓ -2	↓ -4	↓ -1
Paris	1,00%	3,55%	36	↓ -5	↓ -4	↓ -5
Hautes-Pyrénées	0,95%	4,62%	37	↓ -3	↓ -2	↓ -8
Ariège	0,94%	15,65%	38	→ 0	↓ -8	↓ -3
Vienne	0,85%	13,69%	39	→ 0	↓ -3	↓ -2
Drôme	0,82%	21,96%	40	↑ 1	↑ 4	↑ 5
Bouches-du-Rhône	0,80%	23,62%	41	↑ 2	↑ 7	↑ 3
Cher	0,78%	83,55%	42	↑ 10	↑ 1	↑ 1
Côte-d'Or	0,75%	40,06%	43	↑ 4	↑ 2	↑ 7
Puy-de-Dôme	0,74%	9,79%	44	↓ -4	↓ -5	↑ 2
Yonne	0,68%	37,42%	45	↑ 6	↑ 6	↑ 8
Seine-Maritime	0,65%	8,46%	46	↓ -1	↑ 1	↓ -5
Haute-Savoie	0,63%	4,14%	47	↓ -3	↓ -6	→ 0
Vendée	0,59%	18,95%	48	↑ 2	↑ 5	↑ 4
Alpes-de-Haute-Provence	0,55%	-16,53%	49	↓ -7	↑ 3	→ 0
Haute-Saône	0,54%	-0,21%	50	↓ -4	↓ -8	↑ 1
Vosges	0,51%	0,62%	51	↓ -2	↓ -2	↑ 3

Espanha - Distritos mais visitados

Distrito	% das pesquisas por distritos	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Alicante	41,53%	4,18%	1	→ 0	→ 0	→ 0
Málaga	12,32%	-1,87%	2	→ 0	→ 0	→ 0
Ténérife	6,36%	9,34%	3	→ 0	→ 0	→ 0
Gérone	6,30%	16,82%	4	→ 0	→ 0	↑ 3
Tarragone	5,32%	35,63%	5	↑ 1	↑ 1	→ 0
Murcie	4,34%	-0,72%	6	↓ -1	↓ -1	→ 0
Almería	3,45%	29,69%	7	↑ 2	↑ 2	↑ 2
Valence	3,00%	-8,06%	8	→ 0	→ 0	↑ 4
Barcelone	2,84%	13,68%	9	↑ 1	↑ 1	↓ -1
Las Palmas des Grandes Canaries	2,66%	-21,27%	10	↓ -3	↓ -3	↓ -6
Grenade	2,45%	17,07%	11	→ 0	→ 0	→ 0
Cadix	1,91%	35,79%	12	↑ 2	↑ 2	↑ 1
Iles Baléares	1,69%	5,61%	13	↓ -1	↓ -1	↓ -3
Albacète	1,28%	-12,90%	14	↓ -1	↓ -1	→ 0
Séville	1,01%	24,67%	15	→ 0	→ 0	↑ 9
Lugo	0,76%	52,34%	16	→ 0	↑ 8	↑ 7
Castellón	0,63%	34,71%	17	↑ 1	↓ -1	↑ 2
Huelva	0,61%	38,54%	18	↑ 2	↑ 3	↓ -2
Jaén	0,61%	25,70%	19	↓ -2	↓ -2	↑ 7
Cordoue	0,52%	14,81%	20	↓ -1	↓ -2	↓ -3
La Corogne	0,42%	12,99%	21	→ 0	↓ -2	→ 0

Portugal - Distritos mais visitados

Distrito	% das pesquisas por distritos	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Loulé	8,97%	15,42%	1	→ 0	→ 0	→ 0
Albufeira	6,34%	11,32%	2	→ 0	→ 0	→ 0
Faro	5,56%	-0,05%	3	→ 0	↑ 3	→ 0
Lisbonne	5,35%	23,07%	4	↑ 1	↓ -1	→ 0
Lagos	4,75%	2,53%	5	↓ -1	→ 0	→ 0
Tavira	4,44%	11,23%	6	→ 0	↓ -2	↑ 1
Portimão	3,78%	26,24%	7	↑ 1	↑ 4	↑ 3
Olhão	3,49%	19,31%	8	↑ 1	→ 0	↓ -2
Cascais	3,37%	22,05%	9	↑ 1	→ 0	→ 0
Funchal	2,92%	-5,58%	10	↓ -3	↓ -3	↓ -2
Lagoa (Algarve)	2,69%	1,73%	11	→ 0	↓ -1	→ 0
Porto	2,54%	12,38%	12	→ 0	→ 0	↑ 3
Silves	2,51%	19,23%	13	→ 0	↑ 1	↓ -1
Caldas da Rainha	2,23%	23,45%	14	→ 0	↓ -1	↓ -1
Sesimbra	2,06%	54,64%	15	↑ 1	↑ 2	↑ 20
Sintra	1,76%	39,14%	16	↑ 1	↑ 3	→ 0
Aljezur	1,68%	8,80%	17	↓ -2	↓ -2	↓ -3
Calheta (Madere)	1,40%	28,17%	18	↑ 3	↓ -2	↑ 16
Lourinhã	1,38%	37,98%	19	↑ 3	↑ 9	↓ -1
Alcobaça	1,37%	9,78%	20	↓ -2	↑ 1	↑ 3
Vila Nova de Gaia	1,31%	17,73%	21	↓ -1	↓ -1	↑ 6
Santa Cruz	1,28%	13,57%	22	↓ -3	↓ -4	↓ -1
Óbidos	1,22%	29,74%	23	↑ 2	→ 0	↓ -3
Castelo Branco	1,19%	33,22%	24	↑ 3	↑ 9	↑ 5
Mafra	1,18%	65,51%	25	↑ 5	↑ 11	↑ 5
Vila do Bispo	1,13%	17,73%	26	↓ -3	↓ -4	→ 0
Nazaré	1,07%	33,99%	27	↑ 2	→ 0	↓ -10
São Brás de Alportel	0,99%	4,97%	28	↓ -4	↓ -3	↓ -6
Palmela	0,92%	30,34%	29	↑ 2	↑ 13	↑ 31
Vila Real de Santo António	0,90%	4,97%	30	↓ -2	↓ -6	↓ -5
Torres Vedras	0,85%	40,28%	31	↑ 2	↑ 3	↑ 1
Cadaval	0,85%	29,67%	32	→ 0	↓ -2	↓ -8
Setubal	0,77%	-15,69%	33	↓ -7	↓ -4	↑ 5
Peniche	0,73%	48,43%	34	↑ 4	↑ 3	↑ 24
Seixal	0,65%	32,30%	35	↑ 2	↑ 3	↑ 17
Monchique	0,62%	24,63%	36	→ 0	↓ -1	↓ -8
Almada	0,61%	12,91%	37	↓ -2	↓ -5	↓ -4
Castro Marim	0,59%	22,63%	38	↑ 2	↓ -7	↑ 5
Odemira	0,56%	19,95%	39	↑ 2	↑ 6	↑ 9
São Vicente	0,55%	64,93%	40	↑ 10	↓ -14	↑ 41
Tomar	0,55%	67,37%	41	↑ 12	↑ 11	↑ 6
Viana Do Castelo	0,51%	74,91%	42	↑ 18	↑ 24	↑ 78
Vila do Conde	0,50%	67,19%	43	↑ 16	↑ 31	↑ 41
Santana	0,48%	-19,55%	44	↓ -10	↓ -3	↑ 24
Porto Santo	0,45%	48,25%	45	↑ 12	↑ 8	↑ 16
Ferreira do Zêzere	0,43%	135,24%	46	↑ 33	↑ 25	↑ 24
Alcácer do Sal	0,42%	14,09%	47	↓ -2	↑ 2	↓ -1
Oeiras	0,41%	48,95%	49	↑ 14	↑ 15	↑ 20
Alcochete	0,41%	48,95%	49	↑ 14	↑ 15	↑ 20
Evora	0,40%	-17,17%	50	↓ -11	↓ -7	↑ 3

Grécia - Distritos mais visitados

Distrito	% das pesquisas por distritos	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Lasithi	50,66%	15,80%	1	→ 0	→ 0	→ 0
Attiki	11,90%	32,43%	2	→ 0	→ 0	↑ 2
Chania	11,17%	46,51%	3	→ 0	→ 0	↑ 2
Chalkidiki	9,38%	98,52%	4	→ 0	↑ 1	↓ -2
Argolida	7,23%	87,42%	5	↑ 1	↑ 1	↑ 3
Thessaloniki	5,72%	290,53%	6	↑ 6	↑ 7	↓ -3
Magnisia	3,95%	40,45%	7	↑ 1	→ 0	↑ 10

Itália - Distritos mais visitados

Distrito	% das pesquisas por distritos	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Brindisi	16,22%	14,33%	1	→ 0	→ 0	↑ 2
Sienne	7,71%	8,41%	2	→ 0	→ 0	→ 0
Pise	7,21%	72,40%	3	↑ 3	↑ 4	↑ 13
Pérouse	5,25%	121,09%	4	↑ 11	↑ 2	↑ 2
Imperia	5,03%	-7,63%	5	↓ -2	↓ -2	↓ -4
Grosseto	4,88%	23,81%	6	↑ 1	↓ -2	↑ 5
Sassari	4,77%	79,80%	7	↑ 5	↑ 10	↓ -3
Savone	4,40%	-3,47%	8	↓ -3	↑ 20	↑ 17
Pesaro et Urbino	3,64%	53,50%	9	↑ 7	↑ 6	↑ 8
Lucques	3,49%	89,83%	10	↑ 9	↓ -5	↓ -3
Florence	3,19%	18,25%	11	→ 0	↑ 3	↑ 1
Lecce	2,84%	16,83%	12	↑ 2	↓ -2	↓ -4
Terni	2,78%	-43,73%	13	↓ -9	↓ -1	↓ -8
Cagliari	2,65%	-14,14%	14	↓ -6	↓ -5	↓ -1
Livourne	2,62%	100,11%	15	↑ 7	↓ -2	↑ 6
Massa	2,59%	12,49%	16	↑ 1	↓ -8	↓ -6
Messine	2,32%	N/A	17	↑ 32	↑ 15	↑ 18
Arezzo	1,83%	8,93%	18	↑ 2	↓ -7	↓ -3
Nuoro	1,69%	-44,63%	19	↓ -10	↓ -1	↑ 4
Rome	1,68%	34,43%	20	↑ 3	↓ -1	↓ -2
Alexandrie	1,49%	58,31%	21	↑ 10	↑ 31	↑ 34
Coni	1,48%	162,22%	22	↑ 14	↑ 8	↑ 20
Ascoli Piceno	1,39%	-53,93%	23	↓ -13	↑ 27	↑ 16
Brescia	1,27%	-5,44%	24	↓ -3	↓ -8	↑ 9
Tarente	1,26%	30,31%	25	↑ 5	↓ -5	↑ 6
Asti	1,19%	141,83%	26	↑ 11	→ 0	↑ 25
Rieti	1,15%	-4,59%	27	↓ -3	↑ 39	↑ 46
Bari	1,14%	-47,52%	28	↓ -10	↑ 14	↓ -2
Ferrare	1,07%	-4,25%	29	↓ -2	↑ 11	↑ 15
Latina	0,88%	16,13%	30	↑ 2	↑ 24	↑ 31
Macerata	0,87%	-65,01%	31	↓ -18	↑ 6	↑ 10

Top 40 das regiões visitadas, para qualquer país

Distrito	País	% das pesquisas por distritos	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Dordogne	France	5,80%	30,23%	1	↑ 1	→ 0	→ 0
Alicante	Espagne	4,68%	4,18%	2	↓ -1	→ 0	→ 0
Var	France	2,86%	16,34%	3	→ 0	→ 0	→ 0
Aude	France	2,83%	19,85%	4	→ 0	→ 0	→ 0
Lot	France	2,50%	24,97%	5	→ 0	↑ 1	↑ 2
Côtes-d'Armor	France	2,15%	35,62%	6	↑ 3	↑ 5	↑ 8
Lot-et-Garonne	France	2,15%	29,81%	7	↑ 1	↑ 1	↑ 1
Hérault	France	2,11%	11,69%	8	↓ -2	↓ -3	↓ -3
Alpes-Maritimes	France	2,00%	19,17%	9	↓ -2	→ 0	→ 0
Charente	France	1,99%	35,39%	10	↑ 3	↑ 2	→ 0
Gard	France	1,92%	22,46%	11	↓ -1	↓ -4	↓ -5
Charente-Maritime	France	1,79%	17,44%	12	↓ -1	↑ 3	↓ -1
Gers	France	1,69%	12,24%	13	↓ -1	↓ -3	↓ -1
Aveyron	France	1,68%	63,24%	14	↑ 8	→ 0	↑ 10
Saône-et-Loire	France	1,67%	35,98%	15	↑ 3	↓ -2	↑ 11
Haute-Vienne	France	1,56%	13,50%	16	↓ -1	↑ 2	↓ -3
Gironde	France	1,49%	20,37%	17	→ 0	→ 0	↓ -1
Vaucluse	France	1,42%	18,32%	18	↑ 1	↑ 6	↑ 3
Ardèche	France	1,42%	32,66%	19	↑ 2	→ 0	↑ 1
Pyrénées-orientales	France	1,41%	13,32%	20	↓ -4	↓ -4	↓ -5
Málaga	Espagne	1,39%	-1,87%	21	↓ -7	↑ 1	↓ -3
Loulé	Portugal	1,36%	15,42%	22	↓ -2	↓ -2	→ 0
Deux-Sèvres	France	1,25%	69,44%	23	↑ 10	↑ 28	↑ 17
Creuse	France	1,18%	18,26%	24	↓ -1	↑ 6	↑ 1
Morbihan	France	1,18%	26,08%	25	→ 0	↓ -4	↓ -6
Tarn-et-Garonne	France	1,13%	58,42%	26	↑ 8	↑ 8	↑ 4
Finistère	France	1,02%	14,68%	27	↓ -1	↓ -1	↓ -10
Albufeira	Portugal	0,96%	11,32%	28	↓ -1	↑ 4	↑ 1
Corrèze	France	0,95%	22,91%	29	↑ 1	↓ -6	↓ -2
Pyrénées-Atlantiques	France	0,92%	-3,20%	30	↓ -6	↓ -5	↓ -7
Allier	France	0,92%	12,54%	31	↓ -2	↑ 10	↑ 1
Manche	France	0,85%	12,27%	32	→ 0	↓ -4	↓ -1
Faro	Portugal	0,84%	-0,05%	33	↓ -5	↑ 10	↑ 6
Mayenne	France	0,84%	47,90%	34	↑ 12	↑ 15	↑ 19
Nièvre	France	0,83%	19,17%	35	↑ 1	↓ -8	↓ -2
Lisbonne	Portugal	0,81%	23,07%	36	↑ 2	↑ 1	↑ 11
Tarn	France	0,79%	2,43%	37	↓ -6	↓ -6	↓ -2
Orne	France	0,79%	19,62%	38	↑ 1	↓ -5	↑ 10
Calvados	France	0,78%	37,66%	39	↑ 8	↑ 7	↑ 11
Lagos	Portugal	0,72%	2,53%	40	↓ -5	↑ 2	↑ 11

Os dados do nosso observatório imobiliário apresentam evoluções do número de pesquisas de internautas para todos os destinos possíveis nos nossos sites www.green-acres.com. Com mais de 12 milhões de páginas visitadas por mês, Green-Acres é o líder na Europa dos anúncios de residências secundárias para a venda.

Green-Acres : É a história de um pequeno site francês independente que decidiu traduzir os seus 150 000 anúncios de casas à venda em 18 idiomas e 12 países, para que todos pudessem encontrar a casa dos seus sonhos. E viver nela felizes para sempre.