

Observatório imobiliário Portugal - março de 2019

Top 10 das subidas e descidas no ranking

Esta tabela apresenta as regiões com as variações de procura mais significativas entre fevereiro 2019 e mars 2019. Apenas são consideradas as cidades com mais de 3000 visitas no mês.

Top 10 das subidas	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação	Top 10 das descidas	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação
Vila Velha de Ródão	N/C	96	↑ 176	Moimenta da Beira	-84,39%	261	↓ -159
Idanha-a-Nova	N/C	82	↑ 160	Ourém	-78,17%	256	↓ -137
Pedrógão Grande	N/C	253	↑ 157	Alvaiázere	-63,29%	254	↓ -85
Penamacor	271,22%	86	↑ 110	Santarem	-62,20%	243	↓ -83
Ílhavo	159,77%	185	↑ 96	Braga	-45,87%	165	↓ -50
Figueiró dos Vinhos	121,36%	152	↑ 85	Alcobaça	-53,68%	83	↓ -37
Portalegre	118,28%	205	↑ 77	Vila Nova de Poiares	-38,67%	193	↓ -36
Terras de Bouro	127,44%	264	↑ 76	Monchique	-33,04%	180	↓ -34
Nisa	94,77%	178	↑ 68	Santa Maria da Feira	-28,77%	221	↓ -33
Marinha Grande	75,16%	169	↑ 65	Palmela	-29,31%	142	↓ -30

Distritos os mais visitados em todas as línguas

País	% das pesquisas por país	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Algarve	33,24%	0,96%	1	→ 0	→ 0	→ 0
Castelo Branco	15,24%	158,41%	2	↑ 4	↑ 7	↑ 5
Lisbonne	14,86%	12,84%	3	↓ -1	↓ -1	↓ -1
Leiria	8,49%	-17,59%	4	↓ -1	↓ -1	→ 0
Setubal	6,46%	-12,25%	5	↓ -1	→ 0	→ 0
Madere	4,88%	-10,20%	6	↑ 2	↓ -2	↓ -3
Porto	4,11%	-28,80%	7	→ 0	↓ -1	↓ -1
Santarem	3,89%	-42,81%	8	↓ -3	→ 0	→ 0
Coimbra	2,92%	-0,34%	9	→ 0	↑ 1	→ 0
Aveiro	1,41%	39,08%	10	↑ 3	↑ 1	↑ 2

N/C: Não Calculável

Concelho as mais visitadas em todas as línguas

Concelho	% das pesquisas por Concelho	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Castelo Branco	8,44%	257,15%	1	↑ 11	↑ 18	↑ 23
Loulé	6,26%	5,64%	2	↓ -1	↓ -1	↓ -1
Lisbonne	5,40%	7,81%	3	↓ -1	→ 0	↑ 1
Albufeira	4,24%	-7,48%	4	↓ -1	↓ -2	↓ -2
Portimão	4,13%	20,75%	5	↓ -1	↑ 2	↑ 2
Tavira	3,39%	13,76%	6	→ 0	↓ -1	→ 0
Cascais	2,99%	20,17%	7	↑ 4	↓ -1	↑ 2
Lagos	2,86%	3,77%	8	↑ 1	↓ -4	↓ -3
Olhão	2,81%	4,35%	9	↑ 1	↑ 2	↓ -1
Faro	2,65%	-11,61%	10	↓ -5	↓ -2	↓ -7
Caldas da Rainha	2,14%	-26,69%	11	↓ -4	↑ 4	↑ 3
Silves	1,88%	-8,55%	12	↑ 3	↓ -3	↑ 1
Porto	1,84%	-10,90%	13	↑ 1	↑ 3	↓ -1
Funchal	1,65%	-6,81%	14	↑ 3	↓ -1	↓ -4
Óbidos	1,59%	20,01%	15	↑ 6	↑ 16	↑ 8
Setubal	1,57%	-31,92%	16	↓ -3	↑ 4	↑ 17
Tomar	1,55%	-4,09%	17	↑ 2	↓ -3	↑ 24
Lagoa (Algarve)	1,53%	-11,19%	18	→ 0	↓ -8	↓ -7
Sintra	1,50%	17,09%	19	↑ 3	↓ -7	↓ -3
Idanha-a-Nova	1,33%	N/C	20	↑ 72	↑ 67	↑ 88
Alcobaça	1,32%	-53,68%	21	↓ -13	↓ -4	↓ -1
Sertão	1,31%	114,92%	22	↑ 21	↑ 23	↑ 144
Penamacor	1,29%	271,22%	23	↑ 45	↑ 66	↑ 58
Figueira da Foz	1,24%	33,62%	24	↑ 4	↑ 22	↑ 33
Vila Nova de Gaia	1,17%	-40,46%	25	↓ -9	↓ -7	↓ -4
Ferreira do Zêzere	1,12%	-21,72%	26	↓ -6	↑ 74	↑ 20
Vila Velha de Ródão	1,08%	N/C	27	↑ 84	↑ 46	↑ 111
Mafra	1,05%	46,03%	28	↑ 9	↓ -1	↓ -3
Aljezur	1,01%	-1,32%	29	↓ -4	↓ -6	↓ -12
Sesimbra	0,90%	-14,77%	30	↓ -6	↓ -5	↓ -15
Nazaré	0,86%	-9,88%	31	↓ -4	↓ -5	↓ -4
Santa Cruz	0,81%	-11,71%	32	↓ -3	↓ -4	↓ -10
Proença-a-Nova	0,79%	51,89%	33	↑ 17	↑ 74	↑ 125
Oeiras	0,79%	7,71%	34	↑ 2	↑ 16	↑ 14
Seixal	0,78%	14,89%	35	↑ 4	↑ 21	→ 0
Lourinhã	0,78%	-0,09%	36	↓ -1	↑ 3	↓ -17
Torres Vedras	0,77%	13,61%	37	↑ 3	↓ -8	↓ -6
Calheta (Madere)	0,75%	-13,97%	38	↓ -7	↓ -16	↓ -20
Fundão	0,74%	93,52%	39	↑ 23	↑ 12	↑ 24
Cadaval	0,73%	60,82%	40	↑ 16	↓ -19	↓ -8

N/C: Não Calculável

Concelho	% das pesquisas por Concelho	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
São Brás de Alportel	0,69%	-1,61%	41	↓ -3	↓ -11	↓ -13
Mação	0,65%	29,17%	42	↑ 9	↑ 50	↑ 30
Palmela	0,63%	-29,31%	43	↓ -13	↓ -11	↓ -14
Vila do Bispo	0,61%	12,05%	44	↑ 4	↓ -4	↓ -18
Coimbra	0,60%	24,90%	45	↑ 9	↑ 25	↑ 9
Leiria	0,59%	-7,49%	46	↓ -4	↓ -13	↑ 14
Ourique	0,58%	43,69%	47	↑ 12	↑ 25	↑ 17
Figueiró dos Vinhos	0,55%	121,36%	48	↑ 40	↑ 143	↑ 151
Almada	0,50%	-25,17%	49	↓ -8	↓ -5	↓ -12
Aveiro	0,49%	9,08%	50	↑ 7	↓ -2	↑ 6
Santiago do Cacém	0,48%	-2,48%	51	↑ 1	↑ 11	↑ 37
Braga	0,47%	-45,87%	52	↓ -20	↓ -17	↑ 17
Vila Real de Santo António	0,46%	-17,70%	53	↓ -7	↓ -17	↓ -23
Marinha Grande	0,44%	75,16%	54	↑ 31	↓ -17	↑ 35
Vila do Conde	0,44%	-2,97%	55	→ 0	↑ 8	↓ -12
Peniche	0,42%	14,50%	56	↑ 9	↓ -9	↓ -22
Matosinhos	0,42%	8,26%	57	↑ 4	↑ 12	↓ -4
Alcácer do Sal	0,41%	48,58%	58	↑ 21	↑ 21	↓ -11
Nisa	0,41%	94,77%	59	↑ 35	↑ 167	↑ 150
Monchique	0,40%	-33,04%	60	↓ -16	↓ -11	↓ -24
Porto Moniz	0,39%	50,78%	61	↑ 23	↓ -6	↑ 32
Ílhavo	0,36%	159,77%	62	↑ 55	↑ 44	↑ 40
Caminha	0,35%	29,34%	63	↑ 18	↑ 51	↑ 24
Montijo	0,35%	-2,79%	64	↑ 2	↑ 14	↑ 46
Vila Nova de Poiares	0,33%	-38,67%	65	↓ -18	↑ 75	↑ 40
Vila Franca de Xira	0,33%	-15,60%	66	↓ -6	↑ 30	↑ 29
Alcochete	0,32%	28,30%	67	↑ 19	↓ -9	↓ -18
Ponta do Sol	0,32%	-22,00%	68	↓ -10	↓ -15	↓ -13
Guimarães	0,31%	15,58%	69	↑ 11	↓ -26	↑ 5
Tábua	0,31%	10,36%	70	↑ 8	↓ -46	↓ -12
Castro Marim	0,31%	-12,04%	71	↓ -4	↓ -19	↓ -33
Portalegre	0,30%	118,28%	72	↑ 46	↑ 30	↑ 24
Odivelas	0,29%	0,08%	73	↑ 4	↓ -9	↑ 39
Sines	0,29%	57,34%	74	↑ 28	↑ 23	↑ 32
Ovar	0,29%	55,74%	75	↑ 25	↓ -34	↓ -4
Viseu	0,27%	9,01%	76	↑ 11	↑ 28	↑ 31
Santa Maria da Feira	0,27%	-28,77%	77	↓ -14	↓ -16	↑ 34
Oleiros	0,26%	60,69%	78	↑ 32	↑ 74	↑ 134
Beja	0,26%	49,06%	79	↑ 28	↑ 66	↑ 77
Ribeira Brava	0,25%	-13,34%	80	↓ -4	↓ -14	↓ -5

Concelho	% das pesquisas por Concelho	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Odemira	0,25%	4,28%	81	↑ 9	↓ -5	↓ -42
Gondomar	0,24%	-20,02%	82	↓ -8	↑ 21	↓ -21
Viana Do Castelo	0,24%	41,29%	83	↑ 25	↑ 16	↓ -41
Arganil	0,23%	15,90%	84	↑ 13	↑ 44	↑ 1
Evora	0,23%	8,34%	85	↑ 8	↓ -8	↓ -35
Amadora	0,23%	96,46%	86	↑ 42	↑ 26	↑ 28
Barcelos	0,23%	-0,42%	87	↑ 4	↓ -6	↑ 90
Machico	0,23%	10,02%	88	↑ 7	↑ 7	↓ -26
Grândola	0,22%	13,99%	89	↑ 9	↓ -7	↓ -30
Bombarral	0,22%	-17,57%	90	↓ -8	↓ -30	↓ -39
Santarem	0,20%	-62,20%	91	↓ -42	↓ -11	↓ -13
Oliveira do Hospital	0,20%	25,99%	92	↑ 21	↓ -58	↓ -6
Benavente	0,19%	29,00%	93	↑ 22	↑ 27	↑ 44
Pedrógão Grande	0,18%	N/C	94	↑ 107	↑ 109	↑ 96
Alvaiázere	0,18%	-63,29%	95	↓ -42	↑ 42	↓ -13
Câmara de Lobos	0,18%	-2,15%	96	↑ 7	↑ 2	↓ -31
Ourém	0,18%	-78,17%	97	↓ -64	↓ -23	↓ -21
Santana	0,16%	-9,50%	98	↑ 8	↓ -14	↓ -54
Moimenta da Beira	0,15%	-84,39%	99	↓ -73	↑ 73	↑ 132
Porto Santo	0,15%	-22,55%	100	↓ -1	↓ -6	↓ -55
Terras de Bouro	0,15%	127,44%	101	↑ 53	↑ 74	↑ 56
Ponte de Lima	0,15%	70,79%	102	↑ 40	↑ 58	↑ 28
Vizela	0,15%	25,24%	103	↑ 24	↓ -65	↑ 26

Concelhos as mais visitadas por língua dos visitantes

Francês

Concelho	% das pesquisas por Concelho	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Loulé	10,50%	-3,37%	67	→ 0	↓ -13	↓ -37
Albufeira	9,80%	-23,70%	72	↓ -17	↓ -21	↓ -30
Caldas da Rainha	6,66%	-21,36%	107	↓ -19	↑ 40	↑ 4
Olhão	6,21%	-16,97%	116	↓ -15	→ 0	↓ -27
Lisbonne	6,03%	17,16%	124	↑ 18	↑ 32	↓ -29
Faro	6,00%	-18,73%	125	↓ -23	↓ -35	↓ -75
Tavira	5,81%	-2,29%	130	↓ -6	↓ -16	↓ -50
Castelo Branco	4,23%	162,23%	172	↑ 176	↑ 344	↓ -21
Lagos	4,22%	-20,60%	173	↓ -36	↓ -46	↓ -83
Portimão	3,98%	-17,53%	180	↓ -30	↓ -11	↓ -62

N/C: Não Calculável

Inglês

Concelho	% das pesquisas por Concelho	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Loulé	8,76%	34,87%	73	↑ 31	↓ -6	↑ 31
Lisbonne	6,46%	8,02%	105	↑ 10	↓ -22	↑ 25
Castelo Branco	6,04%	225,29%	110	↑ 179	↑ 256	↑ 454
Tavira	5,67%	1,23%	117	↑ 3	↓ -21	→ 0
Lagos	5,57%	26,25%	121	↑ 30	↑ 2	↓ -1
Albufeira	5,40%	18,50%	128	↑ 17	↑ 8	↑ 11
Cascais	4,31%	18,74%	158	↑ 13	↓ -9	↓ -24
Portimão	4,08%	14,98%	167	↑ 11	↑ 8	↑ 20
Faro	3,59%	5,71%	181	↑ 1	↓ -30	↓ -25
Funchal	3,58%	-14,79%	183	↓ -29	↓ -17	↓ -46

Português

Concelho	% das pesquisas por Concelho	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Castelo Branco	12,96%	281,05%	6	↑ 45	↑ 132	↑ 484
Lisbonne	6,29%	6,09%	25	→ 0	↑ 7	↑ 46
Loulé	5,79%	0,84%	29	↑ 2	↑ 4	↑ 48
Portimão	4,99%	36,03%	35	↑ 13	↑ 24	↑ 65
Cascais	3,18%	21,27%	57	↑ 15	↓ -8	↑ 67
Albufeira	2,90%	-6,50%	64	↓ -4	↓ -35	↑ 93
Tavira	2,41%	60,25%	76	↑ 50	↑ 45	↑ 177
Setubal	2,21%	-38,08%	83	↓ -34	↑ 61	↑ 362
Sertã	2,17%	113,10%	88	↑ 87	↑ 112	↑ 1771
Tomar	2,15%	38,96%	90	↑ 33	↑ 29	↑ 768

Os dados do nosso observatório imobiliário apresentam evoluções do número de pesquisas de internautas para todos os destinos possíveis nos nossos sites www.green-acres.com. Com mais de 12 milhões de páginas visitadas por mês, Green-Acres é o líder na Europa dos anúncios de residências secundárias para a venda.

Green-Acres : É a história de um pequeno site francês independente que decidiu traduzir os seus 150 000 anúncios de casas à venda em 19 idiomas e 12 países, para que todos pudessem encontrar a casa dos seus sonhos. E viver nela felizes para sempre.