

Observatório imobiliário Portugal - março de 2020

Top 10 das subidas e descidas no ranking

Esta tabela apresenta as regiões com as variações de procura mais significativas entre fevereiro 2020 e mars 2020. Apenas são consideradas as cidades com mais de 3000 visitas no mês.

Top 10 das subidas	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação	Top 10 das descidas	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação
Constância	N/C	184	↑ 209	Alcanena	-77,17%	242	↓ -126
Chamusca	N/C	208	↑ 189	Machico	-64,24%	253	↓ -95
Miranda do Corvo	N/C	165	↑ 181	Pinhel	-56,28%	283	↓ -93
Valença	N/C	233	↑ 174	Guarda	-64,83%	198	↓ -88
Oliveira do Hospital	N/C	123	↑ 173	Bombarral	-63,22%	158	↓ -70
Sabrosa	N/C	272	↑ 170	Alcochete	-48,05%	260	↓ -68
Elvas	399,52%	221	↑ 162	Celorico de Basto	-55,98%	204	↓ -68
Nelas	352,64%	209	↑ 155	Oliveira de Azeméis	-43,33%	257	↓ -58
Salvaterra de Magos	339,06%	261	↑ 144	Ponta do Sol	-43,40%	205	↓ -52
Figueiró dos Vinhos	263,72%	197	↑ 141	Lourinhã	-59,30%	107	↓ -45

Distritos os mais visitados em todas as línguas

País	% das pesquisas por país	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Algarve	32,80%	-12,69%	1	→ 0	→ 0	→ 0
Lisbonne	13,29%	-35,00%	2	→ 0	→ 0	↑ 1
Leiria	11,22%	-16,65%	3	→ 0	↑ 1	↑ 1
Castelo Branco	9,80%	-9,35%	4	→ 0	↓ -1	↓ -2
Santarem	7,40%	5,78%	5	→ 0	↑ 3	↑ 3
Setubal	6,04%	5,31%	6	↑ 1	↓ -1	↓ -1
Coimbra	4,52%	116,76%	7	↑ 2	↑ 2	↑ 2
Madere	4,34%	-29,97%	8	↓ -2	↓ -2	↓ -2
Porto	3,48%	-36,15%	9	↓ -1	↓ -2	↓ -2
Beja	1,49%	37,12%	10	↑ 3	↑ 2	↑ 2

N/C: Não Calculável

Concelho as mais visitadas em todas as línguas

Concelho	% das pesquisas por Concelho	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Loulé	6,59%	5,23%	1	→ 0	↑ 2	↑ 1
Castelo Branco	5,20%	-14,75%	2	↑ 1	→ 0	↓ -1
Lisbonne	4,29%	-30,71%	3	↓ -1	↓ -2	→ 0
Albufeira	3,85%	-6,87%	4	↑ 2	→ 0	→ 0
Penamacor	3,44%	-11,41%	5	↑ 3	→ 0	↑ 18
Tavira	3,28%	-22,86%	6	↓ -1	↑ 9	→ 0
Lagos	3,23%	-26,83%	7	↓ -3	↑ 5	↑ 1
Olhão	2,99%	3,97%	8	↑ 4	↑ 1	↑ 1
Tomar	2,70%	-26,21%	9	→ 0	↑ 2	↑ 8
Cascais	2,62%	-25,49%	10	→ 0	↓ -2	↓ -3
Portimão	2,46%	-14,72%	11	→ 0	↓ -4	↓ -6
Caldas da Rainha	2,40%	32,65%	12	↑ 10	↑ 8	↓ -1
Faro	2,33%	-41,02%	13	↓ -6	↓ -7	↓ -3
Alcobaca	2,02%	-1,60%	14	↑ 6	↑ 2	↑ 7
Ferreira do Zêzere	2,00%	159,40%	15	↑ 24	↑ 21	↑ 11
Lagoa (Algarve)	1,89%	-13,92%	16	↑ 1	↑ 5	↑ 2
Porto	1,84%	-32,24%	17	↓ -2	↓ -4	↓ -4
Silves	1,82%	-8,24%	18	↑ 3	↓ -1	↓ -6
Óbidos	1,63%	-40,38%	19	↓ -5	↓ -1	↓ -4
Sintra	1,50%	-45,43%	20	↓ -7	↓ -10	↓ -1
Funchal	1,40%	-34,95%	21	↓ -2	↓ -2	↓ -7
Sesimbra	1,39%	22,92%	22	↑ 7	→ 0	↑ 8
Setubal	1,12%	28,81%	23	↑ 14	↑ 17	↓ -7
Torres Vedras	1,11%	-48,90%	24	↓ -6	↓ -10	↑ 13
Figueira da Foz	1,09%	-9,71%	25	→ 0	→ 0	↓ -1
São Brás de Alportel	1,08%	26,00%	26	↑ 12	↑ 4	↑ 15
Leiria	1,07%	-21,03%	27	↓ -3	↑ 42	↑ 19
Vila Nova de Gaia	1,01%	-13,24%	28	→ 0	↑ 7	↓ -3
Lourinhã	1,01%	-59,30%	29	↓ -13	↑ 16	↑ 7
Palmela	0,93%	48,67%	30	↑ 17	↓ -1	↑ 13
Nazaré	0,87%	-22,76%	31	↓ -1	↓ -7	→ 0
Cadaval	0,85%	28,38%	32	↑ 12	↓ -9	↑ 8
Aljezur	0,84%	-30,22%	33	↓ -7	↓ -6	↓ -4
Oliveira do Hospital	0,83%	N/C	34	↑ 75	↑ 43	↑ 58
Vila do Bispo	0,83%	10,91%	35	↑ 5	↑ 17	↑ 9
Santa Cruz	0,82%	-16,40%	36	↓ -2	↓ -10	↓ -4
Seixal	0,76%	-35,83%	37	↓ -10	→ 0	↓ -2
Aljustrel	0,75%	11,96%	38	↑ 4	↑ 121	↑ 146
Calheta (Madere)	0,74%	-18,34%	39	↓ -3	↑ 3	↓ -1
Mafra	0,67%	-31,30%	40	↓ -7	↓ -6	↓ -12

N/C: Não Calculável

Concelho	% das pesquisas por Concelho	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Coimbra	0,66%	17,74%	41	↑ 11	↑ 10	↑ 4
Fafe	0,65%	37,53%	42	↑ 14	↑ 7	↑ 124
Vila Real de Santo António	0,64%	4,81%	43	↑ 5	↑ 7	↑ 10
Alvaiázere	0,63%	-39,52%	44	↓ -13	↓ -11	↑ 51
Castro Marim	0,58%	2,86%	45	↑ 6	↑ 16	↑ 26
Pedrógão Grande	0,57%	-13,85%	46	↓ -3	↑ 89	↑ 48
Santana	0,57%	146,15%	47	↑ 32	↑ 65	↑ 51
Santarem	0,56%	138,28%	48	↑ 29	↑ 11	↑ 43
Bombarral	0,56%	-63,22%	49	↓ -26	↑ 19	↑ 41
Almada	0,53%	-15,86%	50	↓ -4	↓ -3	↓ -1
Miranda do Corvo	0,51%	N/C	51	↑ 81	↑ 80	↑ 78
Peniche	0,51%	-0,46%	52	↑ 3	↑ 3	↑ 4
Fundão	0,49%	-25,36%	53	↓ -8	↓ -12	↓ -14
Alcácer do Sal	0,45%	12,24%	54	↑ 5	↓ -22	↑ 4
Marinha Grande	0,44%	0,01%	55	↑ 2	↓ -11	↓ -1
Arganil	0,42%	246,09%	56	↑ 58	↑ 58	↑ 28
Oeiras	0,41%	-28,18%	57	↓ -8	↓ -19	↓ -23
Constância	0,41%	N/C	58	↑ 104	↑ 90	↑ 114
Monchique	0,38%	8,70%	59	↑ 5	↑ 1	↑ 1
Vila Nova de Poiares	0,37%	164,42%	60	↑ 46	↑ 2	↑ 5
Torres Novas	0,36%	39,97%	61	↑ 10	↑ 30	↑ 73
Figueiró dos Vinhos	0,36%	263,72%	62	↑ 65	↑ 54	↓ -14
Guarda	0,36%	-64,83%	63	↓ -31	↓ -35	↑ 116
Abrantes	0,34%	42,17%	64	↑ 12	↑ 16	↑ 78
Vila do Conde	0,34%	1,76%	65	↑ 1	↑ 1	↓ -10
Celorico de Basto	0,32%	-55,98%	66	↓ -25	↑ 18	↑ 71
Ponta do Sol	0,32%	-43,40%	67	↓ -17	↓ -36	↑ 1
Chamusca	0,30%	N/C	68	↑ 97	↑ 28	↑ 70
Nelas	0,29%	352,64%	69	↑ 75	↑ 106	↑ 228
Matosinhos	0,29%	-25,86%	70	↓ -10	↓ -16	↓ -13
Grândola	0,28%	-10,02%	71	↓ -4	↑ 5	↑ 18
Vila Velha de Ródão	0,28%	264,15%	72	↑ 64	↓ -33	↓ -45
Ribeira Brava	0,28%	-26,35%	73	↓ -12	↓ -3	↑ 7
Ovar	0,27%	11,55%	74	↑ 1	↑ 36	↑ 1
Amadora	0,26%	-36,24%	75	↓ -17	↓ -18	↑ 11
Lousã	0,26%	58,99%	76	↑ 19	↑ 57	↑ 45
Elvas	0,26%	399,52%	77	↑ 79	↑ 51	↑ 111
Ourique	0,26%	6,23%	78	↓ -4	↓ -15	↓ -31
Braga	0,25%	-3,46%	79	↓ -9	↓ -6	↓ -27
Alandroal	0,25%	100,24%	80	↑ 33	↑ 90	↑ 91

N/C: Não Calculável

Concelho	% das pesquisas por Concelho	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Caminha	0,24%	97,17%	81	↑ 34	↑ 6	↓ -18
Valença	0,24%	N/C	82	↑ 91	↑ 45	↑ 63
Barreiro	0,23%	293,31%	83	↑ 69	↑ 85	↑ 52
Penela	0,22%	188,86%	84	↑ 53	↑ 69	↑ 44
Viana Do Castelo	0,22%	21,86%	85	↑ 2	↓ -11	↓ -2
Odivelas	0,22%	-19,33%	86	↓ -18	↓ -28	↓ -13
Alcanena	0,22%	-77,17%	87	↓ -52	↑ 32	↑ 146
Idanha-a-Nova	0,21%	18,75%	88	↓ -2	↓ -40	↓ -68
Águeda	0,21%	18,34%	89	↑ 1	↑ 113	↑ 147
Loures	0,20%	-22,19%	90	↓ -18	↓ -34	↑ 23
Machico	0,20%	-64,24%	91	↓ -38	↓ -8	↓ -3
Oliveira de Azeméis	0,19%	-43,33%	92	↓ -27	↑ 106	↑ 68
Santa Maria da Feira	0,19%	-7,58%	93	↓ -12	↑ 48	↓ -16
Alcochete	0,19%	-48,05%	94	↓ -31	↓ -30	↓ -27
Salvaterra de Magos	0,19%	339,06%	95	↑ 76	↑ 102	↑ 41
Marvão	0,18%	65,53%	96	↑ 24	↑ 55	↑ 31
Proença-a-Nova	0,18%	42,74%	97	↑ 15	↓ -54	↓ -64
Evora	0,18%	-8,30%	98	↓ -14	↓ -23	↓ -13
Montemor-o-Novo	0,18%	12,63%	99	↑ 4	↑ 2	↑ 17
Santiago do Cacém	0,17%	35,45%	100	↑ 11	↑ 7	↓ -49
Aveiro	0,17%	-2,76%	101	↓ -13	↓ -9	↓ -51
Sabrosa	0,17%	N/C	102	↑ 91	↑ 139	↑ 133
Calheta	0,17%	-1,78%	103	↓ -12	↑ 6	↑ 3
Rio Maior	0,17%	-2,15%	104	↓ -11	→ 0	↑ 28
Ferreira do Alentejo	0,17%	333,08%	105	↑ 71	↑ 53	↑ 94
Porto de Mós	0,16%	-19,08%	106	↓ -24	↓ -60	↑ 5
Espinho	0,16%	-3,65%	107	↓ -13	↑ 38	↑ 3
Beja	0,16%	16,07%	108	↓ -3	↑ 9	↓ -29
Pinhel	0,16%	-56,28%	109	↓ -47	↑ 116	↑ 145
Tábua	0,16%	0,03%	110	↓ -8	↓ -15	↓ -40
Vila Franca de Xira	0,16%	-22,77%	111	↓ -28	↓ -32	↓ -45
Odemira	0,15%	-11,97%	112	↓ -23	↓ -12	↓ -31
Ourém	0,15%	-16,18%	113	↓ -28	↓ -46	↓ -16
Esposende	0,15%	16,51%	114	↓ -4	↑ 20	↓ -5
Portalegre	0,15%	34,63%	115	↑ 7	↓ -4	↓ -43

Concelhos as mais visitadas por língua dos visitantes

Francês

N/C: Não Calculável

Concelho	% das pesquisas por Concelho	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Albufeira	11,51%	-0,36%	99	↑ 1	↓ -5	↓ -27
Loulé	10,62%	-9,98%	105	↓ -8	↓ -23	↓ -38
Olhão	6,72%	-9,06%	155	↓ -9	↓ -3	↓ -39
Castelo Branco	6,69%	-23,16%	158	↓ -27	↑ 127	↑ 14
Faro	6,19%	12,87%	167	↑ 9	↓ -35	↓ -42
Lagos	5,32%	0,23%	190	↓ -4	↑ 10	↓ -17
Penamacor	5,04%	28,97%	194	↑ 43	↑ 632	↑ 439
Tavira	4,71%	-25,87%	204	↓ -42	↓ -13	↓ -74
Lisbonne	4,57%	-8,40%	210	↓ -12	↓ -2	↓ -86
Lagoa (Algarve)	4,24%	38,32%	224	↑ 62	↑ 78	↑ 44

Inglês

Concelho	% das pesquisas por Concelho	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Loulé	8,85%	-7,81%	97	↓ -8	↑ 27	↓ -24
Penamacor	8,45%	-4,29%	100	↓ -2	↑ 300	↑ 196
Lisbonne	6,51%	-21,34%	122	↓ -15	↓ -17	↓ -17
Albufeira	6,26%	4,75%	129	↑ 12	↑ 54	↓ -1
Lagos	5,34%	-24,21%	147	↓ -25	↑ 20	↓ -26
Tavira	5,27%	-18,87%	148	↓ -15	↑ 24	↓ -31
Castelo Branco	5,13%	13,87%	154	↑ 13	↑ 43	↓ -44
Cascais	4,66%	-33,19%	168	↓ -44	↓ -48	↓ -10
Faro	3,75%	-25,61%	197	↓ -40	↑ 12	↓ -16
Silves	3,51%	-8,10%	206	↓ -11	↑ 65	↓ -2

Português

Concelho	% das pesquisas por Concelho	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Loulé	6,65%	22,16%	24	↑ 9	→ 0	↑ 5
Castelo Branco	6,34%	-19,42%	27	↓ -6	↓ -24	↓ -21
Lisbonne	4,59%	-36,96%	45	↓ -21	↓ -41	↓ -20
Tomar	3,77%	-30,35%	54	↓ -19	↓ -15	↑ 36
Ferreira do Zêzere	3,19%	186,97%	63	↑ 112	↑ 59	↑ 69
Tavira	3,04%	-23,56%	71	↓ -21	↑ 78	↑ 5
Caldas da Rainha	2,81%	139,49%	75	↑ 96	↑ 66	↑ 77
Cascais	2,75%	-20,79%	80	↓ -22	↓ -24	↓ -23
Olhão	2,72%	25,16%	83	↑ 28	↓ -15	↑ 12
Lagos	2,55%	-37,97%	87	↓ -40	↑ 12	↑ 16

Os dados do nosso observatório imobiliário apresentam evoluções do número de pesquisas de internautas para todos os destinos possíveis nos nossos sites www.green-acres.com. Com mais de 12 milhões de páginas visitadas por mês, Green-Acres é o líder na Europa dos anúncios de residências secundárias para a venda.

Green-Acres : É a história de um site francês independente que decide traduzir os seus 288 000 anúncios de casas à venda em 20 línguas e 56 países, para todos encontrarem a casa dos seus sonhos. E viver felizes para sempre.