

# Observatório imobiliário Portugal - março de 2021

## Top 10 das subidas e descidas no ranking

Esta tabela apresenta as regiões com as variações de procura mais significativas entre fevereiro 2021 e março 2021. Apenas são consideradas as cidades com mais de 3000 visitas no mês.

Top 10 das subidas	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação	Top 10 das descidas	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação
Alpiarça	N/C	212	↑ 221	Castelo Branco	-77,01%	200	↓ -113
Chamusca	N/C	191	↑ 189	Covilhã	-70,17%	239	↓ -98
Santo Tirso	N/C	172	↑ 161	Bombarral	-66,08%	195	↓ -86
Portalegre	338,83%	201	↑ 129	Cadaval	-57,93%	148	↓ -67
Vizela	162,70%	250	↑ 89	Porto Santo	-53,30%	214	↓ -65
Pombal	141,92%	234	↑ 83	Alcanena	-53,74%	252	↓ -58
Estremoz	118,92%	220	↑ 79	Vila Nova de Poiares	-37,46%	185	↓ -41
Oliveira do Hospital	138,85%	126	↑ 73	Figueira da Foz	-25,68%	162	↓ -30
Barreiro	103,78%	256	↑ 66	Penela	-34,97%	136	↓ -29
Freixo de Espada à Cinta	85,24%	217	↑ 65	Idanha-a-Nova	-29,37%	268	↓ -27

## Distritos os mais visitados em todas as línguas

País	% das pesquisas por país	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Algarve	42,04%	5,26%	1	→ 0	→ 0	→ 0
Lisbonne	12,15%	-4,35%	2	→ 0	→ 0	→ 0
Leiria	11,01%	4,64%	3	→ 0	→ 0	→ 0
Santarem	9,41%	-8,84%	4	→ 0	→ 0	↑ 1
Madere	5,13%	-12,64%	5	→ 0	→ 0	↑ 3
Setubal	4,96%	10,35%	6	→ 0	→ 0	→ 0
Porto	4,27%	20,95%	7	↑ 1	↑ 1	↑ 2
Coimbra	3,31%	-11,62%	8	↓ -1	↓ -1	↓ -1
Aveiro	1,59%	-9,65%	9	↑ 1	↑ 3	↑ 3
Beja	0,97%	-41,28%	10	↑ 1	→ 0	→ 0

N/C: Não Calculável

## Concelho as mais visitadas em todas as línguas

Concelho	% das pesquisas por Concelho	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Loulé	8,07%	12,20%	1	→ 0	→ 0	→ 0
Albufeira	6,85%	22,03%	2	→ 0	↑ 1	↑ 2
Lisbonne	4,80%	3,19%	3	↑ 1	↑ 2	→ 0
Lagos	3,73%	-7,62%	4	↑ 1	↑ 2	↑ 3
Tavira	3,56%	-25,90%	5	↓ -2	↓ -3	↑ 1
Rio Maior	3,34%	36,18%	6	↑ 6	↑ 21	↑ 98
Portimão	3,23%	21,54%	7	↑ 1	↑ 3	↑ 4
Olhão	3,21%	30,97%	8	↑ 3	↑ 4	→ 0
Caldas da Rainha	2,70%	31,64%	9	↑ 6	↑ 6	↑ 3
Lagoa (Algarve)	2,70%	0,14%	10	↓ -3	↑ 3	↑ 6

## Concelhos as mais visitadas por língua dos visitantes

### Francês

Concelho	% das pesquisas por Concelho	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Loulé	9,92%	2,61%	92	↓ -3	↓ -35	↑ 13
Albufeira	8,23%	3,59%	106	↑ 7	↓ -20	↓ -7
Olhão	5,89%	34,26%	147	↑ 29	↓ -16	↑ 8
Tavira	5,73%	4,31%	149	↓ -6	→ 0	↑ 55
Silves	5,11%	-0,89%	162	↓ -11	↓ -12	↑ 86
Lagos	4,70%	-10,47%	170	↓ -22	↓ -23	↑ 20
Mêda	4,50%	66,10%	175	↑ 84	↑ 2518	↑ 4658
Faro	4,49%	-3,05%	176	↓ -10	↓ -41	↓ -9
Portimão	4,09%	31,18%	198	↑ 40	↓ -6	↑ 58
Lisbonne	3,99%	-7,08%	202	↓ -21	↓ -16	↑ 8

## Inglês

Concelho	% das pesquisas por Concelho	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Loulé	9,63%	12,58%	79	↑ 8	↓ -20	↑ 18
Lagos	6,53%	-8,80%	111	↓ -5	↓ -20	↑ 36
Tavira	5,91%	-15,35%	124	↓ -17	↓ -21	↑ 24
Albufeira	5,84%	0,48%	126	↑ 6	↓ -18	↑ 3
Lisbonne	5,24%	2,94%	139	↓ -1	↓ -24	↓ -17
Silves	4,52%	-16,32%	159	↓ -24	↓ -70	↑ 47
Faro	4,33%	1,17%	163	↓ -5	↓ -6	↑ 34
Cascais	4,05%	4,51%	169	↑ 2	↓ -29	↓ -1
Portimão	3,84%	14,41%	177	↑ 20	↓ -41	↑ 44
Funchal	3,78%	2,93%	181	↑ 1	↓ -16	↑ 42

## Português

Concelho	% das pesquisas por Concelho	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Loulé	9,14%	16,05%	18	↑ 2	↑ 5	↑ 6
Albufeira	8,21%	33,61%	22	↑ 5	↑ 62	↑ 88
Lisbonne	6,03%	3,69%	29	→ 0	↑ 26	↑ 16
Rio Maior	5,87%	35,73%	30	↑ 13	↑ 100	↑ 782
Portimão	3,52%	19,01%	56	↑ 8	↑ 70	↑ 40
Lagos	3,26%	-7,05%	61	↓ -4	↑ 49	↑ 26
Olhão	3,10%	43,84%	64	↑ 32	↑ 77	↑ 19
Tavira	3,02%	-40,22%	68	↓ -34	↓ -28	↑ 3
Caldas da Rainha	2,96%	33,30%	69	↑ 24	↑ 54	↑ 6
Alcobaça	2,85%	-12,31%	76	↓ -16	↓ -33	↑ 19

Os dados do nosso observatório imobiliário apresentam evoluções do número de pesquisas de internautas para todos os destinos possíveis nos nossos sites [www.green-acres.com](http://www.green-acres.com). Com mais de 12 milhões de páginas visitadas por mês, Green-Acres é o líder na Europa dos anúncios de residências secundárias para a venda.

**Green-Acres : É a história de um site francês independente que decide traduzir os seus 288 000 anúncios de casas à venda em 20 línguas e 56 países, para todos encontrarem a casa dos seus sonhos. E viver felizes para sempre.**