

Observatório imobiliário Portugal - abril de 2020

Top 10 das subidas e descidas no ranking

Esta tabela apresenta as regiões com as variações de procura mais significativas entre mars 2020 e abril 2020. Apenas são consideradas as cidades com mais de 3000 visitas no mês.

Top 10 das subidas	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação	Top 10 das descidas	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação
Alpiarça	N/C	215	↑ 322	Oliveira do Hospital	-79,01%	288	↓ -165
Entroncamento	N/C	241	↑ 264	Vila Nova de Poiares	-58,59%	300	↓ -107
Mangualde	N/C	290	↑ 168	Torres Novas	-51,51%	286	↓ -90
Bragance	N/C	284	↑ 146	Guarda	-50,90%	287	↓ -89
Ponte de Sôr	360,43%	217	↑ 145	Santarem	-53,02%	238	↓ -81
Covilhã	321,70%	210	↑ 137	Bombarral	-52,15%	236	↓ -78
Estarreja	319,60%	249	↑ 131	Figueira da Foz	-40,69%	166	↓ -63
Vila Nova de Cerveira	287,89%	225	↑ 127	Caminha	-30,45%	293	↓ -62
Chamusca	N/C	104	↑ 104	Santana	-40,89%	218	↓ -62
Batalha	179,89%	237	↑ 99	Alvaiázere	-42,07%	211	↓ -62

Distritos os mais visitados em todas as línguas

País	% das pesquisas por país	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Algarve	31,97%	27,94%	1	→ 0	→ 0	→ 0
Lisbonne	12,40%	22,46%	2	→ 0	→ 0	→ 0
Castelo Branco	12,06%	61,44%	3	↑ 1	→ 0	↑ 5
Leiria	8,60%	0,54%	4	↓ -1	→ 0	↓ -1
Santarem	7,44%	31,90%	5	→ 0	↑ 2	↑ 1
Setubal	6,47%	40,57%	6	→ 0	↑ 2	↓ -2
Porto	4,45%	67,89%	7	↑ 2	↓ -1	→ 0
Coimbra	4,28%	24,35%	8	↓ -1	↑ 1	↑ 2
Madere	4,25%	28,56%	9	↓ -1	↓ -4	↓ -4
Braga	1,72%	64,52%	10	↑ 1	↑ 4	↓ -1

N/C: Não Calculável

Concelho as mais visitadas em todas as línguas

Concelho	% das pesquisas por Concelho	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Castelo Branco	6,79%	71,42%	1	↑ 1	↑ 2	↑ 11
Loulé	5,46%	8,82%	2	↓ -1	↓ -1	↓ -1
Albufeira	4,79%	63,25%	3	↑ 1	↑ 2	→ 0
Lisbonne	3,87%	18,58%	4	↓ -1	↓ -2	↓ -2
Lagos	3,75%	52,22%	5	↑ 2	↑ 2	↑ 3
Tomar	3,52%	71,20%	6	↑ 3	↑ 5	↑ 14
Portimão	3,09%	64,38%	7	↑ 4	↓ -3	↓ -3
Silves	2,86%	106,81%	8	↑ 10	↑ 8	↑ 7
Penamacor	2,59%	-0,95%	9	↓ -4	↑ 6	↑ 66
Faro	2,57%	44,48%	10	↑ 3	↓ -1	→ 0
Porto	2,27%	61,93%	11	↑ 6	↑ 2	↑ 5
Cascais	2,16%	8,54%	12	↓ -2	↓ -6	↓ -6
Lagoa (Algarve)	2,08%	43,89%	13	↑ 3	↓ -3	↑ 4
Tavira	1,95%	-21,93%	14	↓ -8	↓ -6	↓ -7
Alcobaça	1,88%	22,11%	15	↓ -1	↑ 9	↓ -4
Olhão	1,88%	-17,62%	16	↓ -8	↓ -2	↓ -7
Setubal	1,80%	109,85%	17	↑ 6	↑ 25	↑ 6
Sintra	1,70%	48,44%	18	↑ 2	↓ -1	↑ 1
Óbidos	1,67%	34,76%	19	→ 0	↑ 4	↑ 2
Fundão	1,50%	301,50%	20	↑ 33	↓ -8	↑ 52
Ferreira do Zêzere	1,34%	-12,17%	21	↓ -6	↑ 1	↓ -7
Funchal	1,33%	24,81%	22	↓ -1	↓ -4	↓ -4
Arganil	1,27%	296,49%	23	↑ 33	↑ 83	↑ 61
Palmela	1,21%	70,98%	24	↑ 6	↑ 31	↑ 6
Chamusca	1,17%	N/C	25	↑ 43	↑ 171	↑ 80
Caldas da Rainha	1,12%	-38,64%	26	↓ -14	↓ -7	↓ -21
Sesimbra	1,10%	4,28%	27	↓ -5	→ 0	↓ -3
Vila Nova de Gaia	1,08%	40,53%	28	→ 0	↓ -7	↓ -1
Nelas	1,06%	376,39%	29	↑ 40	↑ 121	↑ 261
Lourinhã	1,04%	36,20%	30	↓ -1	↓ -2	↓ -5
Santa Cruz	0,98%	56,70%	31	↑ 5	→ 0	→ 0
Torres Vedras	0,96%	14,39%	32	↓ -8	→ 0	↓ -19
Nazaré	0,86%	29,19%	33	↓ -2	↓ -3	↓ -1
Miranda do Corvo	0,83%	113,49%	34	↑ 17	↑ 68	↑ 139
Aljezur	0,82%	28,61%	35	↓ -2	↓ -15	↓ -7
Lousã	0,77%	280,41%	36	↑ 40	↑ 20	↑ 80
Cadaval	0,72%	12,31%	37	↓ -5	↓ -11	↓ -11
São Brás de Alportel	0,68%	-17,19%	38	↓ -12	↓ -9	↑ 6
Vila do Bispo	0,67%	6,85%	39	↓ -4	↑ 5	↑ 1
Valença	0,67%	270,76%	40	↑ 42	↑ 111	↑ 111

N/C: Não Calculável

Concelho	% das pesquisas por Concelho	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Calheta (Madere)	0,65%	15,34%	41	↓ -2	↓ -7	↓ -7
Leiria	0,62%	-24,60%	42	↓ -15	↑ 30	↓ -5
Figueiró dos Vinhos	0,61%	126,10%	43	↑ 19	↓ -3	↑ 24
Mafra	0,59%	14,74%	44	↓ -4	↓ -7	↓ -15
Alcácer do Sal	0,58%	71,21%	45	↑ 9	↑ 7	↑ 33
Elvas	0,58%	191,39%	46	↑ 31	↑ 103	↑ 160
Celorico de Basto	0,54%	118,57%	47	↑ 19	↑ 21	↓ -8
Seixal	0,53%	-7,59%	48	↓ -11	↓ -2	↓ -13
Ponta do Sol	0,51%	106,84%	49	↑ 18	↑ 1	↑ 11
Fafe	0,50%	0,45%	50	↓ -8	↑ 66	↑ 82
Almada	0,50%	22,69%	51	↓ -1	↓ -2	↓ -4
Figueira da Foz	0,49%	-40,69%	52	↓ -27	↓ -7	↑ 1
Peniche	0,49%	26,67%	53	↓ -1	↑ 1	↑ 1
Oeiras	0,46%	46,84%	54	↑ 3	↓ -19	↓ -13
Vila Velha de Ródão	0,46%	114,88%	55	↑ 17	↑ 20	↑ 66
Marinha Grande	0,45%	35,02%	56	↓ -1	↑ 21	→ 0
Monchique	0,45%	53,62%	57	↑ 2	→ 0	↓ -7
Aljustrel	0,44%	-23,37%	58	↓ -20	↑ 82	↑ 25
Idanha-a-Nova	0,44%	166,59%	59	↑ 29	↑ 4	↑ 30
Castro Marim	0,40%	-9,17%	60	↓ -15	↓ -13	↑ 6
Vila Real de Santo António	0,40%	-18,76%	61	↓ -18	↓ -18	↓ -13
Ourique	0,36%	81,60%	62	↑ 16	↑ 16	↓ -16
Penela	0,35%	107,87%	63	↑ 21	↑ 72	↑ 19
Odivelas	0,34%	100,68%	64	↑ 22	↓ -13	↑ 9
Vila do Conde	0,33%	30,94%	65	→ 0	↓ -3	↓ -10
Coimbra	0,32%	-35,42%	66	↓ -25	↓ -13	↓ -5
Grândola	0,31%	43,22%	67	↑ 4	↓ -2	↑ 4
Covilhã	0,28%	321,70%	68	↑ 74	↑ 85	↑ 152
Alvaiázere	0,28%	-42,07%	69	↓ -25	↓ -33	↓ -12
Alpiarça	0,27%	N/C	70	↑ 191	↑ 170	↑ 196
Ponte de Sôr	0,26%	360,43%	71	↑ 79	↑ 85	↓ -13
Santana	0,26%	-40,89%	72	↓ -25	↑ 18	↑ 19
Matosinhos	0,25%	13,73%	73	↓ -3	↓ -40	↓ -22
Viana Do Castelo	0,24%	42,31%	74	↑ 11	↑ 18	↓ -25
Vila Nova de Cerveira	0,23%	287,89%	75	↑ 71	↑ 71	↑ 71
Ribeira Brava	0,23%	7,55%	76	↓ -3	↓ -9	↓ -6
Braga	0,23%	18,48%	77	↑ 2	↑ 8	↓ -55
Loures	0,21%	37,29%	78	↑ 12	↓ -7	↑ 30
Porto de Mós	0,21%	63,54%	79	↑ 27	↓ -6	↓ -37
Bombarral	0,21%	-52,15%	80	↓ -31	↓ -14	↑ 19

Concelho	% das pesquisas por Concelho	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Batalha	0,20%	179,89%	81	↑ 56	↑ 47	↑ 79
Santarem	0,20%	-53,02%	82	↓ -34	↑ 4	↓ -1
Entroncamento	0,20%	N/C	83	↑ 154	↑ 124	↑ 95
Aveiro	0,20%	49,83%	84	↑ 17	↑ 13	↓ -15
Rio Maior	0,20%	53,96%	85	↑ 19	↑ 35	↑ 49
Evora	0,19%	44,06%	86	↑ 12	↓ -17	↓ -1
Estarreja	0,19%	319,60%	87	↑ 72	↑ 97	↑ 126
Vila Franca de Xira	0,18%	52,58%	88	↑ 23	↑ 3	↓ -2
Odemira	0,18%	53,23%	89	↑ 23	↑ 4	↓ -12
Guimarães	0,18%	112,76%	90	↑ 44	↑ 37	↓ -31
Santiago do Cacém	0,17%	32,09%	91	↑ 9	↓ -11	↓ -17
Espinho	0,17%	37,39%	92	↑ 15	↑ 25	↑ 37
Santa Maria da Feira	0,17%	15,96%	93	→ 0	↓ -6	↓ -13
Montemor-o-Novo	0,17%	25,93%	94	↑ 5	↓ -6	↑ 45
Mértola	0,17%	68,01%	95	↑ 31	↑ 39	↑ 24
Ovar	0,16%	-20,26%	96	↓ -22	↓ -13	↓ -2
Amadora	0,16%	-22,67%	97	↓ -22	↓ -37	↓ -9
Salvaterra de Magos	0,15%	7,58%	98	↓ -3	↑ 50	↑ 50
Esposende	0,15%	30,49%	99	↑ 15	↑ 23	↑ 34
Alcochete	0,15%	2,54%	100	↓ -6	↓ -59	↓ -36
Machico	0,14%	-3,85%	101	↓ -10	↓ -53	↓ -14
Porto Santo	0,14%	30,78%	102	↑ 16	↓ -64	↓ -5
Beja	0,14%	12,75%	103	↑ 5	↓ -4	↓ -3
Alcanena	0,14%	-15,79%	104	↓ -17	↑ 29	↑ 97
Gondomar	0,14%	31,33%	105	↑ 17	↓ -5	↓ -43
Póvoa de Lanhoso	0,13%	95,45%	106	↑ 33	↑ 13	↓ -61
Bragance	0,13%	N/C	107	↑ 83	↑ 111	↑ 86
Torres Novas	0,13%	-51,51%	108	↓ -47	↓ -27	↑ 56
Guarda	0,13%	-50,90%	109	↓ -46	↓ -84	↑ 38
Oliveira do Hospital	0,13%	-79,01%	110	↓ -76	↑ 20	↓ -14
Calheta	0,13%	2,10%	111	↓ -8	↓ -4	↑ 7
Mangualde	0,13%	N/C	112	↑ 96	↑ 78	↑ 167
Alcoutim	0,13%	17,55%	113	↑ 3	↓ -17	↓ -6
Barreiro	0,13%	-27,10%	114	↓ -31	↑ 40	↑ 30
Caminha	0,13%	-30,45%	115	↓ -34	↓ -11	↑ 7
Amarante	0,13%	34,47%	116	↑ 14	↓ -42	↑ 21
Oliveira de Azeméis	0,12%	-15,65%	117	↓ -25	↓ -28	↑ 71
Santo Tirso	0,12%	171,76%	118	↑ 39	↑ 39	↑ 77
Póvoa de Varzim	0,12%	31,02%	119	↑ 10	↓ -11	↓ -2
Ourém	0,12%	3,00%	120	↓ -7	↓ -41	↓ -10

N/C: Não Calculável

Concelho	% das pesquisas por Concelho	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Vila Nova de Poiares	0,12%	-58,59%	121	↓ -61	↓ -57	↑ 5

Concelhos as mais visitadas por língua dos visitantes

Francês

Concelho	% das pesquisas por Concelho	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Loulé	11,27%	70,79%	69	↑ 36	↑ 18	↑ 5
Albufeira	7,04%	-1,58%	122	↓ -23	↓ -22	↓ -46
Lagoa (Algarve)	5,87%	122,81%	135	↑ 89	↑ 155	↑ 130
Castelo Branco	5,60%	34,64%	144	↑ 14	↑ 63	↑ 422
Óbidos	5,14%	116,31%	156	↑ 90	↑ 153	↑ 78
Faro	4,38%	13,88%	180	↓ -13	↓ -21	↓ -57
Lisbonne	4,36%	53,71%	181	↑ 29	↑ 12	↓ -7
Olhão	4,33%	3,73%	183	↓ -28	↓ -7	↓ -53
Lagos	4,11%	24,31%	195	↓ -5	↑ 8	↓ -26
Fundão	3,83%	387,71%	205	↑ 314	↑ 411	↑ 678

Inglês

Concelho	% das pesquisas por Concelho	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Loulé	6,85%	-4,12%	123	↓ -26	↓ -28	↓ -28
Lisbonne	5,97%	13,48%	130	↓ -8	↓ -32	↓ -15
Lagos	5,44%	26,16%	147	→ 0	↓ -13	↓ -25
Albufeira	5,10%	0,87%	154	↓ -25	↓ -3	↓ -2
Penamacor	4,32%	-36,66%	178	↓ -78	↑ 95	↑ 510
Tavira	4,04%	-5,13%	193	↓ -45	↓ -44	↓ -72
Cascais	4,02%	6,72%	197	↓ -29	↓ -69	↓ -42
Faro	3,65%	20,46%	211	↓ -14	↓ -31	↑ 1
Arganil	3,34%	174,90%	224	↑ 172	↑ 854	↑ 503
Fundão	3,20%	367,96%	237	↑ 312	↑ 569	↑ 366

Português

Concelho	% das pesquisas por Concelho	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Tomar	5,95%	96,53%	29	↑ 25	↑ 5	↑ 71
Castelo Branco	4,91%	-3,49%	35	↓ -8	↓ -23	↑ 25
Loulé	4,82%	-9,78%	36	↓ -12	↓ -18	↓ -9
Albufeira	4,54%	181,43%	40	↑ 70	↑ 12	↑ 4
Lisbonne	4,09%	10,96%	46	↓ -1	↓ -33	↓ -18
Lagos	3,87%	89,29%	49	↑ 38	↑ 4	↑ 60
Silves	3,84%	312,97%	50	↑ 128	↑ 24	↑ 61
Portimão	3,76%	97,30%	54	↑ 42	↓ -26	↓ -17
Setubal	2,73%	137,80%	77	↑ 69	↑ 147	↑ 22
Porto	2,65%	71,53%	81	↑ 34	↓ -33	↑ 13

Os dados do nosso observatório imobiliário apresentam evoluções do número de pesquisas de internautas para todos os destinos possíveis nos nossos sites www.green-acres.com. Com mais de 12 milhões de páginas visitadas por mês, Green-Acres é o líder na Europa dos anúncios de residências secundárias para a venda.

Green-Acres : É a história de um site francês independente que decide traduzir os seus 288 000 anúncios de casas à venda em 20 línguas e 56 países, para todos encontrarem a casa dos seus sonhos. E viver felizes para sempre.