

Observatório imobiliário Portugal - abril de 2023

Top 10 das subidas e descidas no ranking

Esta tabela apresenta as regiões com as variações de procura mais significativas entre mars 2023 e abril 2023. Apenas são consideradas as cidades com mais de 3000 visitas no mês.

Top 10 das subidas	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação	Top 10 das descidas	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação
Crato	N/C	185	↑ 201	Rio Maior	-63,27%	196	↓ -75
Coruche	290,11%	283	↑ 119	Óbidos	-66,87%	176	↓ -71
Celorico da Beira	318,80%	63	↑ 102	Marinha Grande	-56,58%	184	↓ -60
Mogadouro	196,22%	268	↑ 100	Borba	-50,40%	157	↓ -48
Trancoso	251,55%	105	↑ 91	Palmela	-45,36%	183	↓ -44
Gouveia	119,05%	269	↑ 75	Tabuaço	-39,35%	222	↓ -42
Marco de Canaveses	146,18%	187	↑ 73	Porto de Mós	-39,42%	209	↓ -42
Amarante	115,14%	224	↑ 65	Sertã	-40,78%	205	↓ -41
Mértola	137,43%	124	↑ 64	Esposende	-43,51%	244	↓ -38
Figueira da Foz	128,29%	131	↑ 64	Portimão	-34,73%	104	↓ -37

Distritos os mais visitados em todas as línguas

País	% das pesquisas por país	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Algarve	33,70%	-7,89%	1	→ 0	→ 0	→ 0
Lisbonne	10,20%	-19,49%	2	↑ 1	→ 0	→ 0
Leiria	9,65%	-26,24%	3	↓ -1	↑ 1	→ 0
Coimbra	8,11%	-9,77%	4	→ 0	↑ 3	↑ 4
Guarda	6,30%	221,41%	5	↑ 8	↑ 12	↑ 7
Madere	6,22%	-10,34%	6	↓ -1	↓ -3	↓ -1
Santarem	5,15%	-12,78%	7	↓ -1	↓ -2	↓ -3
Porto	4,22%	-28,09%	8	↓ -1	↓ -2	↓ -1
Setubal	3,71%	-31,04%	9	↓ -1	↓ -1	↓ -3
Viseu	2,68%	-28,20%	10	↓ -1	↑ 3	↑ 6

Concelho as mais visitadas em todas as línguas

Concelho	% das pesquisas por Concelho	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Loulé	5,72%	-7,04%	1	→ 0	→ 0	→ 0
Albufeira	5,37%	-2,68%	2	→ 0	→ 0	→ 0
Celorico da Beira	3,60%	318,80%	3	↑ 37	↑ 136	↑ 56
Lisbonne	3,21%	-16,74%	4	↓ -1	↓ -1	↓ -1
Lagos	3,07%	1,50%	5	↑ 1	↑ 1	→ 0
Tavira	2,89%	-5,23%	6	↓ -1	↓ -1	↓ -2
Vila do Bispo	2,60%	74,27%	7	↑ 17	↑ 18	↑ 20
Alcobaça	2,47%	36,45%	8	↑ 11	↑ 6	↑ 5
Cascais	2,40%	-0,05%	9	↑ 2	→ 0	↑ 2
Lagoa (Algarve)	2,29%	-0,91%	10	↑ 3	↑ 2	↑ 2

Concelhos as mais visitadas por língua dos visitantes

Francês

Concelho	% das pesquisas por Concelho	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Albufeira	15,24%	-17,71%	156	↓ -34	↑ 200	↑ 116
Loulé	14,85%	-15,60%	160	↓ -31	↑ 133	↑ 163
Olhão	7,16%	-21,29%	266	↓ -36	↑ 185	↑ 68
Faro	6,82%	-23,43%	279	↓ -44	↑ 273	↑ 134
Tavira	6,78%	-20,50%	283	↓ -39	↑ 81	↑ 85
Lagos	6,04%	-3,08%	309	↓ -6	↑ 340	↑ 174
Lagoa (Algarve)	5,47%	5,52%	332	↑ 17	↑ 156	↑ 266
Portimão	4,85%	-18,55%	363	↓ -49	↑ 170	↑ 130
Silves	4,35%	-4,10%	399	↓ -19	↑ 182	↑ 157
Vila do Bispo	4,31%	41,45%	402	↑ 102	↑ 707	↑ 614

Inglês

Concelho	% das pesquisas por Concelho	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Loulé	9,13%	2,95%	86	↑ 2	↑ 192	↑ 204
Lagos	5,76%	7,37%	133	↑ 16	↑ 280	↑ 165
Albufeira	5,56%	-1,70%	143	↓ -3	↑ 229	↑ 317
Tavira	4,92%	-8,90%	165	↓ -18	↑ 252	↑ 287
Lisbonne	4,42%	-18,05%	176	↓ -28	↑ 320	↑ 267
Cascais	3,97%	6,01%	188	↑ 11	↑ 326	↑ 358
Alcobaça	3,96%	85,90%	189	↑ 115	↑ 575	↑ 431
Portimão	3,31%	-11,20%	216	↓ -16	↑ 189	↑ 174
Lagoa (Algarve)	3,12%	1,91%	224	↑ 10	↑ 179	↑ 278
Funchal	3,07%	-14,56%	225	↓ -21	↑ 277	↑ 462

Português

Concelho	% das pesquisas por Concelho	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Celorico da Beira	7,91%	N/C	71	↑ 335	↑ 353	↑ 157
Albufeira	6,33%	7,61%	85	↑ 9	↓ -38	↓ -54
Loulé	4,63%	-19,39%	116	↓ -19	↓ -77	↓ -90
Trancoso	4,56%	335,14%	119	↑ 266	↑ 901	↑ 3190
Lisbonne	4,22%	-17,24%	126	↓ -17	↓ -73	↓ -88
Mértola	3,63%	180,71%	153	↑ 181	↑ 127	↑ 201
Castro Daire	3,50%	-36,93%	162	↓ -61	↑ 23	↑ 103
Cascais	2,89%	-6,55%	183	↓ -7	↓ -93	↓ -102
Ferreira do Zêzere	2,44%	-1,63%	206	↓ -3	↓ -47	↑ 5
Lousã	2,34%	-44,66%	212	↓ -85	↑ 135	↑ 13

Os dados do nosso observatório imobiliário apresentam evoluções do número de pesquisas de internautas para todos os destinos possíveis nos nossos sites www.green-acres.com. Com mais de 12 milhões de páginas visitadas por mês, Green-Acres é o líder na Europa dos anúncios de residências secundárias para a venda.

Green-Acres : É a história de um site francês independente que decide traduzir os seus 288 000 anúncios de casas à venda em 20 línguas e 56 países, para todos encontrarem a casa dos seus sonhos. E viver felizes para sempre.