

Observatório imobiliário Portugal - julho de 2018

Top 10 das subidas e descidas no ranking

Esta tabela apresenta as regiões com as variações de procura mais significativas entre junho 2018 e julho 2018. Apenas são consideradas as cidades com mais de 3000 visitas no mês.

Top 10 das subidas	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação	Top 10 das descidas	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação
Fronteira	N/C	243	↑ 152	Anadia	-38,46%	239	↓ -59
Portalegre	243,32%	215	↑ 92	Oliveira do Hospital	-30,38%	211	↓ -44
Vila Velha de Ródão	273,69%	247	↑ 91	Ourém	-37,48%	180	↓ -44
Moita	191,71%	216	↑ 84	Cadaval	-25,04%	135	↓ -39
Ponte de Lima	236,17%	251	↑ 81	Guimarães	-19,16%	195	↓ -27
Paredes	143,27%	191	↑ 79	Porto de Mós	-8,19%	241	↓ -26
Valença	193,37%	245	↑ 75	Vila do Bispo	-2,83%	147	↓ -19
Peso da Régua	205,65%	253	↑ 75	Lagoa (Algarve)	-12,08%	48	↓ -18
Vila Nova de Cerveira	135,27%	218	↑ 71	Esposende	0,06%	258	↓ -17
Tábua	170,14%	140	↑ 65	Odivelas	-3,13%	226	↓ -15

Distritos os mais visitados em todas as línguas

País	% das pesquisas por país	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Algarve	43,26%	17,92%	1	→ 0	→ 0	→ 0
Lisbonne	14,59%	9,93%	2	→ 0	→ 0	→ 0
Leiria	8,92%	35,34%	3	→ 0	↑ 2	↑ 1
Setubal	7,42%	39,34%	4	→ 0	→ 0	↑ 1
Porto	6,22%	53,62%	5	↑ 1	↑ 1	↑ 1
Madere	6,02%	16,02%	6	↓ -1	↓ -3	↓ -3
Castelo Branco	3,04%	40,56%	7	→ 0	→ 0	↑ 2
Santarem	2,53%	60,93%	8	→ 0	→ 0	↑ 2
Coimbra	1,73%	52,04%	9	↑ 2	→ 0	↓ -1
Viana Do Castelo	1,29%	334,41%	10	↑ 4	↑ 6	N/C

Conselho as mais visitadas em todas as línguas

Conselho	% das pesquisas por Conselho	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Loulé	7,80%	23,47%	1	→ 0	→ 0	→ 0
Albufeira	5,88%	36,59%	2	↑ 1	→ 0	→ 0
Lisbonne	5,16%	16,90%	3	↓ -1	→ 0	↑ 3
Faro	4,28%	9,32%	4	↑ 1	→ 0	↓ -1
Lagos	4,00%	21,13%	5	↑ 1	→ 0	↓ -1
Tavira	3,47%	22,55%	6	↑ 2	→ 0	↓ -1
Lagoa (Algarve)	3,47%	-12,08%	7	↓ -3	↑ 2	↑ 4
Portimão	3,42%	25,58%	8	↑ 1	↓ -1	↑ 2
Cascais	3,08%	6,02%	9	↓ -2	↓ -1	→ 0
Olhão	2,97%	13,00%	10	→ 0	→ 0	↓ -3
Silves	2,56%	10,11%	11	→ 0	↑ 2	↑ 1
Caldas da Rainha	2,48%	39,29%	12	↑ 2	↑ 2	↑ 1
Porto	2,25%	7,88%	13	↓ -1	↓ -1	↑ 1
Castelo Branco	2,09%	22,86%	14	↑ 2	↑ 11	↑ 27
Sintra	2,06%	11,69%	15	↓ -2	↑ 2	↑ 2
Funchal	2,03%	19,30%	16	↓ -1	↓ -5	↓ -8
Óbidos	1,91%	64,87%	17	↑ 1	↑ 3	↑ 5
Aljezur	1,45%	26,48%	18	↑ 1	→ 0	↓ -2
São Brás de Alportel	1,38%	38,41%	19	↑ 2	↑ 9	↑ 7
Alcobaça	1,30%	32,14%	20	↑ 3	↑ 1	↑ 5
Sesimbra	1,30%	33,89%	21	↑ 3	↓ -2	↓ -1
Vila Nova de Gaia	1,28%	9,45%	22	↓ -5	↓ -7	↓ -4
Setubal	1,21%	42,53%	23	↑ 3	↑ 7	↑ 6
Tomar	1,17%	146,99%	24	↑ 16	↑ 17	↑ 19
Nazaré	1,13%	14,48%	25	↓ -3	↓ -2	↓ -10
Mafra	1,12%	38,01%	26	↑ 2	↓ -2	↑ 9
Calheta (Madere)	1,11%	17,74%	27	↓ -2	↓ -5	↓ -8
Alcácer do Sal	0,99%	91,41%	28	↑ 11	↓ -12	↑ 9
Santa Cruz	0,92%	16,36%	29	→ 0	↓ -3	↓ -8
Seixal	0,89%	36,10%	30	↑ 4	↑ 6	↑ 18
Lourinhã	0,82%	-2,65%	31	↓ -4	↓ -2	↓ -4
Almada	0,82%	21,03%	32	→ 0	↑ 2	↓ -1
Vila Real de Santo António	0,82%	16,62%	33	↓ -2	↓ -1	↓ -10
Cadaval	0,78%	-25,04%	34	↓ -14	↑ 1	↓ -6
Tábua	0,73%	170,14%	35	↑ 25	↑ 32	↑ 7
Palmela	0,70%	10,17%	36	↓ -1	↓ -5	↑ 16
Vila do Bispo	0,69%	-2,83%	37	↓ -7	↓ -10	↓ -13
Bombarral	0,60%	34,79%	38	↑ 3	↑ 36	↑ 48
Peniche	0,59%	-6,30%	39	↓ -3	↓ -6	↓ -5
Torres Vedras	0,55%	-3,11%	40	↓ -3	↓ -3	↑ 6
Monchique	0,54%	35,66%	41	↑ 7	↑ 2	↓ -3
Castro Marim	0,53%	21,65%	42	↑ 4	↓ -4	↓ -6
São Vicente	0,51%	22,69%	43	↑ 4	↓ -1	↑ 16
Braga	0,47%	6,33%	44	↓ -1	↑ 32	↑ 16
Leiria	0,45%	22,15%	45	↑ 4	↑ 10	↑ 5
Ferreira do Zêzere	0,44%	102,38%	46	↑ 25	↑ 25	↑ 25
Vila do Conde	0,43%	-2,21%	47	↓ -5	↓ -2	↑ 28
Ourique	0,42%	19,87%	48	↑ 3	↑ 9	↑ 92
Ourém	0,42%	-37,48%	49	↓ -16	↓ -3	↑ 35
Alcochete	0,40%	29,68%	50	↑ 5	↑ 3	↑ 19

N/C: Não Calculável

Concelhos as mais visitadas por língua dos visitantes

Francês

Concelho	% das pesquisas por Concelho	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Loulé	11,60%	21,33%	40	↑ 2	↓ -7	↑ 3
Albufeira	10,44%	21,37%	48	↑ 2	↓ -1	↓ -16
Faro	7,84%	10,34%	71	↓ -5	↓ -8	↓ -22
Olhão	5,56%	21,39%	97	↑ 2	→ 0	↓ -21
Tavira	5,05%	8,82%	101	↓ -3	↓ -12	↓ -11
Lagos	4,78%	9,54%	107	↓ -3	↓ -11	↓ -37
Caldas da Rainha	4,55%	57,32%	109	↑ 39	↑ 17	↑ 38
Portimão	3,80%	33,92%	129	↑ 21	↓ -6	↑ 29
Lisbonne	3,56%	-8,85%	137	↓ -27	↓ -39	↓ -1
Lagoa (Algarve)	3,28%	-35,83%	146	↓ -56	↓ -54	↓ -23

Inglês

Conselho	% das pesquisas por Conselho	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Loulé	9,10%	16,94%	89	↓ -3	↑ 10	↑ 27
Lisbonne	7,42%	33,24%	102	↑ 12	↑ 25	↑ 52
Lagos	6,41%	22,52%	113	↑ 10	↑ 11	↑ 32
Tavira	5,86%	20,71%	124	↑ 9	↓ -23	↑ 1
Cascais	5,50%	18,34%	131	↑ 6	↑ 15	↑ 37
Faro	4,98%	22,55%	143	↑ 10	↑ 18	↑ 7
Albufeira	4,73%	14,13%	148	↑ 3	↓ -15	↓ -28
Lagoa (Algarve)	4,57%	-11,93%	153	↓ -28	↑ 22	↑ 24
Funchal	4,43%	22,18%	159	↑ 6	↓ -23	↓ -41
Porto	3,72%	17,18%	187	↓ -8	↑ 11	↑ 38

Português

Conselho	% das pesquisas por Conselho	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Loulé	8,79%	27,75%	42	↑ 5	↑ 25	↑ 32
Lisbonne	8,53%	21,10%	45	→ 0	↑ 16	↑ 40
Albufeira	6,09%	108,99%	68	↑ 47	↑ 72	↑ 44
Portimão	4,88%	27,67%	88	↑ 4	↑ 7	↑ 43
Lagoa (Algarve)	4,63%	-0,45%	92	↓ -15	↑ 156	↑ 132
Cascais	4,44%	2,32%	94	↓ -12	↑ 25	↑ 14
Silves	3,81%	24,75%	104	↑ 5	↑ 109	↑ 166
Sintra	3,57%	3,35%	108	↓ -6	↑ 72	↑ 105
Castelo Branco	3,33%	40,32%	115	↑ 26	↑ 344	↑ 697
Lagos	3,29%	46,45%	116	↑ 31	↑ 33	↑ 41

Os dados do nosso observatório imobiliário apresentam evoluções do número de pesquisas de internautas para todos os destinos possíveis nos nossos sites www.green-acres.com. Com mais de 12 milhões de páginas visitadas por mês, Green-Acres é o líder na Europa dos anúncios de residências secundárias para a venda.

Green-Acres : É a história de um pequeno site francês independente que decidiu traduzir os seus 150 000 anúncios de casas à venda em 19 idiomas e 12 países, para que todos pudessem encontrar a casa dos seus sonhos. E viver nela felizes para sempre.