

# Observatório imobiliário Portugal - setembro de 2019

## Top 10 das subidas e descidas no ranking

Esta tabela apresenta as regiões com as variações de procura mais significativas entre agosto 2019 e setembro 2019. Apenas são consideradas as cidades com mais de 3000 visitas no mês.

Top 10 das subidas	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação	Top 10 das descidas	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação
Alcanena	N/C	197	↑ 177	São Vicente	-71,66%	248	↓ -103
Constância	N/C	235	↑ 169	Pruença-a-Nova	-72,91%	267	↓ -100
Albergaria-a-Velha	326,90%	276	↑ 144	Gavião	-62,67%	224	↓ -73
Oliveira de Azeméis	359,94%	238	↑ 142	Marinha Grande	-62,95%	232	↓ -70
Estarreja	348,95%	214	↑ 137	Figueiró dos Vinhos	-62,32%	202	↓ -67
Alandroal	230,31%	247	↑ 111	Figueira da Foz	-61,86%	178	↓ -64
Batalha	242,29%	222	↑ 109	Vila Velha de Ródão	-57,56%	206	↓ -57
Elvas	194,57%	251	↑ 106	Lousã	-53,03%	253	↓ -54
Celorico de Basto	176,92%	157	↑ 97	Caminha	-49,57%	217	↓ -47
Ourém	161,34%	132	↑ 94	Bombarral	-46,03%	262	↓ -45

## Distritos os mais visitados em todas as línguas

País	% das pesquisas por país	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Algarve	36,90%	-7,50%	1	→ 0	→ 0	→ 0
Lisbonne	15,12%	-1,76%	2	→ 0	→ 0	→ 0
Leiria	10,15%	-18,62%	3	↑ 1	→ 0	↑ 1
Castelo Branco	8,75%	-34,42%	4	↓ -1	→ 0	↑ 4
Setubal	5,85%	-18,96%	5	→ 0	↑ 1	↓ -2
Madere	4,89%	-11,42%	6	↑ 2	↑ 2	↓ -1
Santarem	4,74%	-19,19%	7	↓ -1	↓ -2	→ 0
Porto	4,40%	-24,81%	8	↓ -1	↓ -1	↓ -2
Coimbra	2,04%	-34,98%	9	→ 0	→ 0	↑ 1
Aveiro	1,62%	49,73%	10	↑ 1	↑ 3	↑ 2

## Concelho as mais visitadas em todas as línguas

Concelho	% das pesquisas por Concelho	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Loulé	6,47%	-2,53%	1	→ 0	→ 0	→ 0
Lisbonne	4,70%	-9,07%	2	↑ 2	→ 0	↑ 1
Albufeira	4,49%	-20,15%	3	→ 0	→ 0	↓ -1
Portimão	3,89%	12,26%	4	↑ 5	↑ 1	↑ 5
Castelo Branco	3,76%	-42,84%	5	↓ -3	↓ -1	↑ 7
Tavira	3,64%	-24,65%	6	↓ -1	↑ 1	↓ -1
Olhão	3,49%	-0,96%	7	↑ 1	↑ 2	↑ 4
Lagos	3,36%	-20,13%	8	↓ -2	↑ 2	↓ -1
Penamacor	3,04%	-17,52%	9	↓ -2	↑ 4	↑ 84
Cascais	2,93%	5,60%	10	↑ 4	↑ 1	↓ -2
Lagoa (Algarve)	2,69%	52,86%	11	↑ 7	↑ 6	↓ -7
Faro	2,53%	-21,29%	12	↓ -1	→ 0	↓ -6
Porto	2,52%	-19,45%	13	↓ -1	↑ 5	→ 0
Alcobaça	2,33%	13,19%	14	↑ 3	↓ -8	↑ 12
Óbidos	2,10%	-3,49%	15	→ 0	↑ 5	↑ 15
Caldas da Rainha	2,01%	-40,73%	16	↓ -6	↓ -8	↑ 1
Sintra	1,85%	10,35%	17	↑ 2	↑ 2	↓ -1
Silves	1,68%	-19,84%	18	↓ -2	↓ -3	↓ -8
Aljezur	1,50%	19,71%	19	↑ 5	↑ 11	↑ 1
Funchal	1,40%	-8,36%	20	↑ 1	↑ 4	↓ -6
Tomar	1,35%	-54,48%	21	↓ -8	↓ -7	↑ 8
Mafra	1,23%	-2,26%	22	↑ 1	↑ 10	↑ 10
Sesimbra	1,09%	-29,18%	23	↓ -3	↑ 6	↓ -2
Guarda	1,05%	41,29%	24	↑ 16	↑ 38	↑ 111
Oeiras	0,98%	43,61%	25	↑ 20	↑ 24	↑ 27
Palmela	0,95%	-31,77%	26	↓ -4	↑ 7	↑ 11
Ferreira do Zêzere	0,90%	-27,38%	27	↓ -2	↑ 1	↑ 48
Lourinhã	0,89%	-19,44%	28	↓ -2	↓ -12	↑ 5
Nazaré	0,88%	-18,63%	29	↓ -1	↓ -6	↓ -6
Santa Cruz	0,88%	-1,74%	30	↑ 3	↑ 5	↓ -2
Fundão	0,86%	1,40%	31	↑ 4	↑ 30	↑ 59
São Brás de Alportel	0,85%	11,31%	32	↑ 7	↓ -6	↓ -17
Setubal	0,85%	-20,64%	33	↓ -3	↓ -11	↓ -15
Vila Nova de Gaia	0,76%	-31,02%	34	↓ -7	↓ -7	↓ -7
Vila do Bispo	0,71%	4,09%	35	↑ 8	↑ 4	↑ 1
Cadaval	0,71%	-17,72%	36	↓ -2	↓ -2	↑ 2
Torres Vedras	0,69%	-10,55%	37	↑ 1	↓ -16	↑ 5
Ourém	0,68%	161,34%	38	↑ 39	↑ 60	↓ -16
Calheta (Madere)	0,66%	-19,35%	39	↓ -3	↓ -3	↓ -14
Vila Real de Santo António	0,62%	-31,58%	40	↓ -8	↓ -9	↓ -6

N/C: Não Calculável

Concelho	% das pesquisas por Concelho	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Peniche	0,60%	-17,89%	41	→ 0	↑ 5	↑ 4
Ponta do Sol	0,59%	10,56%	42	↑ 11	↑ 6	↑ 24
Porto de Mós	0,59%	-6,83%	43	↑ 6	↑ 44	↑ 36
Almada	0,57%	-12,07%	44	↑ 4	↑ 6	↓ -4
Ponte de Sôr	0,56%	-42,93%	45	↓ -14	↓ -1	↑ 152
Braga	0,54%	37,35%	46	↑ 18	↑ 5	↑ 12
Alcochete	0,53%	-22,27%	47	↓ -3	↑ 31	↑ 13
Celorico de Basto	0,52%	176,92%	48	↑ 48	↑ 26	↑ 54
Alcácer do Sal	0,50%	-18,62%	49	↑ 1	↑ 9	↓ -6
Monchique	0,45%	41,48%	50	↑ 22	↑ 25	↑ 6
Seixal	0,43%	-7,75%	51	↑ 6	↑ 13	↓ -4
Matosinhos	0,43%	-9,94%	52	↑ 4	↑ 8	↑ 13
Coimbra	0,42%	-17,49%	53	↑ 2	↑ 3	↓ -7
Alvaiázere	0,42%	29,42%	54	↑ 17	↓ -7	↑ 64
Figueira da Foz	0,41%	-61,86%	55	↓ -26	↓ -14	↑ 18
Aveiro	0,40%	27,33%	56	↑ 17	↑ 30	↓ -12
Abrantes	0,39%	59,69%	57	↑ 23	↓ -19	↑ 85
Santarem	0,39%	80,48%	58	↑ 34	↓ -33	↑ 27
Castro Marim	0,37%	-15,61%	59	↑ 1	↓ -14	↓ -8
Montijo	0,36%	20,98%	60	↑ 15	↑ 35	↑ 22
Ovar	0,36%	50,39%	61	↑ 23	↑ 24	↑ 7
Grândola	0,35%	5,47%	62	↑ 8	↑ 17	↓ -27
Vila do Conde	0,35%	-17,48%	63	↓ -2	↑ 4	↓ -2
Tábua	0,34%	116,88%	64	↑ 40	↑ 12	↓ -9
Alcanena	0,33%	N/C	65	↑ 110	↑ 145	↑ 159
Ourique	0,32%	34,25%	66	↑ 17	↓ -12	↓ -9
Viana Do Castelo	0,31%	0,85%	67	↑ 7	↓ -2	↑ 2
Figueiró dos Vinhos	0,30%	-62,32%	68	↓ -31	↓ -16	↑ 97
Odivelas	0,30%	-16,52%	69	→ 0	↑ 23	↑ 25
Vila Velha de Ródão	0,29%	-57,56%	70	↓ -24	↑ 23	↓ -16
Vila Franca de Xira	0,29%	-29,93%	71	↓ -9	↓ -29	↑ 41
Vila Nova de Poiares	0,29%	-27,43%	72	↓ -9	↑ 46	↑ 85
Idanha-a-Nova	0,29%	-36,01%	73	↓ -15	↑ 24	↑ 27
Ribeira Brava	0,28%	18,15%	74	↑ 11	↑ 20	↑ 2
Porto Moniz	0,28%	109,94%	75	↑ 40	↑ 36	↑ 24
Estarreja	0,28%	348,95%	76	↑ 81	↑ 151	↑ 99
Leiria	0,28%	-23,53%	77	↓ -9	↓ -37	↓ -24
Caminha	0,27%	-49,57%	78	↓ -24	↑ 11	↓ -54
Arganil	0,26%	68,50%	79	↑ 27	↑ 12	↓ -48
Batalha	0,25%	242,29%	80	↑ 64	↑ 74	↑ 31

Concelho	% das pesquisas por Concelho	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Gavião	0,25%	-62,67%	81	↓ -34	↓ -13	↑ 204
Calheta	0,24%	2,15%	82	↑ 4	↑ 23	↑ 22
Santa Maria da Feira	0,24%	47,40%	83	↑ 20	↓ -14	↑ 20
Porto Santo	0,23%	-5,00%	84	↓ -3	↑ 23	↑ 7
Odemira	0,23%	-6,60%	85	↓ -6	↓ -2	↓ -11
Marinha Grande	0,23%	-62,95%	86	↓ -35	↓ -27	↓ -14
Loures	0,22%	48,77%	87	↑ 22	↑ 22	↑ 37
Constância	0,22%	N/C	88	↑ 108	↑ 42	↑ 169
Moita	0,22%	24,91%	89	↑ 10	↑ 30	↑ 87
Oliveira de Azeméis	0,22%	359,94%	90	↑ 90	↑ 88	↑ 123
Oleiros	0,21%	37,39%	91	↑ 14	↑ 43	↑ 97
Machico	0,21%	-5,10%	92	↓ -2	↑ 11	↓ -15
Barcelos	0,21%	53,80%	93	↑ 21	↓ -56	↑ 46
Evora	0,20%	10,57%	94	↑ 3	↑ 10	↓ -44
Alandroal	0,20%	230,31%	95	↑ 66	↑ 55	↑ 85
São Vicente	0,20%	-71,66%	96	↓ -54	↓ -24	↓ -18
Gondomar	0,18%	-29,88%	97	↓ -19	↓ -26	↑ 8
Elvas	0,18%	194,57%	98	↑ 62	↑ 75	↑ 83
Marco de Canaveses	0,17%	-9,46%	99	↓ -5	↑ 1	↑ 17
Lousã	0,17%	-53,03%	100	↓ -34	↓ -10	↑ 86
Alenquer	0,17%	82,36%	101	↑ 32	↑ 34	↓ -15
Estremoz	0,17%	-24,83%	102	↓ -14	↑ 12	↓ -43
Amadora	0,17%	-8,03%	103	↓ -5	↑ 19	↓ -15
Sertã	0,16%	-30,25%	104	↓ -17	↑ 61	↑ 103
Mação	0,16%	-25,74%	105	↓ -14	↓ -9	↓ -64
Bombarral	0,16%	-46,03%	106	↓ -30	↓ -53	↓ -39
Santana	0,16%	-25,37%	107	↓ -14	↑ 3	↓ -37
Torres Novas	0,16%	10,28%	108	↑ 4	↑ 8	↑ 2
Rio Maior	0,16%	61,96%	109	↑ 21	↑ 16	↑ 19
Proença-a-Nova	0,15%	-72,91%	110	↓ -58	↓ -53	↑ 38
Fafe	0,15%	20,93%	111	↑ 9	↑ 26	↑ 33
Guimarães	0,15%	-22,90%	112	↓ -17	↓ -28	↓ -31
Alcoutim	0,14%	-7,38%	113	↓ -6	↑ 62	↑ 65
Oliveira do Hospital	0,14%	-36,69%	114	↓ -25	↑ 1	↓ -51
Albergaria-a-Velha	0,14%	326,90%	115	↑ 91	↑ 106	↑ 99

## Concelhos as mais visitadas por língua dos visitantes

### Francês

N/C: Não Calculável

Concelho	% das pesquisas por Concelho	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Loulé	12,20%	-12,27%	75	→ 0	↑ 7	↓ -28
Albufeira	10,61%	-40,53%	93	↓ -33	↓ -18	↓ -40
Tavira	6,91%	-17,97%	134	↓ -6	↓ -5	↓ -32
Faro	6,74%	-18,64%	137	↓ -7	↓ -4	↓ -64
Olhão	5,92%	-8,40%	146	↑ 16	↓ -29	↓ -38
Portimão	4,79%	-21,11%	173	↑ 1	↑ 34	↓ -33
Caldas da Rainha	4,65%	-63,23%	175	↓ -89	↓ -16	↓ -11
Alcobaça	4,33%	-29,23%	189	↓ -17	↓ -55	↑ 24
Lagos	4,32%	-36,29%	190	↓ -36	↓ -5	↓ -78
Lisbonne	3,66%	-27,00%	218	↓ -11	↓ -54	↓ -75

## Inglês

Concelho	% das pesquisas por Concelho	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Lisbonne	7,61%	1,15%	99	↑ 10	↑ 11	↑ 11
Loulé	7,54%	-9,21%	100	↓ -5	↓ -7	↑ 5
Tavira	6,11%	1,87%	115	↑ 22	↓ -10	↑ 19
Lagos	5,62%	-12,06%	124	↑ 1	↑ 4	↓ -1
Cascais	5,54%	0,89%	126	↑ 24	↑ 4	↑ 22
Albufeira	4,60%	-18,10%	142	↑ 6	↓ -23	↑ 5
Portimão	3,88%	0,98%	161	↑ 42	↑ 7	↑ 26
Castelo Branco	3,85%	-37,00%	163	↓ -29	↑ 15	↑ 222
Faro	3,63%	-8,14%	170	↑ 27	↑ 11	↓ -13
Olhão	3,33%	4,20%	186	↑ 47	↑ 4	↑ 50

## Português

Concelho	% das pesquisas por Concelho	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Loulé	6,48%	4,68%	19	↑ 9	↑ 10	↑ 7
Lisbonne	5,17%	-8,84%	26	↑ 4	↓ -7	↓ -4
Castelo Branco	5,06%	-38,07%	27	↓ -10	↓ -7	↑ 35
Portimão	4,51%	32,82%	33	↑ 26	↓ -6	↑ 31
Penamacor	4,34%	-7,63%	37	→ 0	↑ 12	↑ 805
Albufeira	3,92%	-5,94%	40	↑ 3	↑ 10	↑ 1
Olhão	3,68%	1,14%	43	↑ 9	↑ 42	↑ 57
Cascais	3,09%	19,05%	54	↑ 22	↑ 10	↓ -8
Porto	3,07%	-22,28%	56	↓ -8	↑ 55	↑ 48
Lagoa (Algarve)	2,92%	133,68%	60	↑ 98	↑ 64	↓ -31

Os dados do nosso observatório imobiliário apresentam evoluções do número de pesquisas de internautas para todos os destinos possíveis nos nossos sites [www.green-acres.com](http://www.green-acres.com). Com mais de 12 milhões de páginas visitadas por mês, Green-Acres é o líder na Europa dos anúncios de residências secundárias para a venda.

**Green-Acres : É a história de um site francês independente que decide traduzir os seus 288 000 anúncios de casas à venda em 20 línguas e 56 países, para todos encontrarem a casa dos seus sonhos. E viver felizes para sempre.**