

Observatório imobiliário Portugal - setembro de 2020

Top 10 das subidas e descidas no ranking

Esta tabela apresenta as regiões com as variações de procura mais significativas entre août 2020 e setembro 2020. Apenas são consideradas as cidades com mais de 3000 visitas no mês.

Top 10 das subidas	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação	Top 10 das descidas	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação
Salvaterra de Magos	N/C	187	↑ 213	Alcoutim	-72,76%	242	↓ -97
Almodôvar	N/C	162	↑ 179	Fundão	-70,06%	195	↓ -87
Alandroal	N/C	215	↑ 178	Torres Novas	-65,63%	274	↓ -82
Portalegre	N/C	132	↑ 149	Santana	-64,06%	248	↓ -73
Benavente	249,60%	208	↑ 127	Ansião	-57,31%	255	↓ -64
Vila Nova de Poiares	170,17%	221	↑ 108	São Vicente	-57,21%	218	↓ -49
Maia	189,73%	198	↑ 100	Castro Marim	-53,52%	160	↓ -49
Almada	144,97%	89	↑ 76	Câmara de Lobos	-43,84%	269	↓ -43
Porto Santo	109,47%	200	↑ 70	Seia	-42,87%	219	↓ -30
Sabugal	93,45%	275	↑ 70	Oliveira do Hospital	-29,69%	258	↓ -27

Distritos os mais visitados em todas as línguas

País	% das pesquisas por país	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Algarve	41,38%	2,08%	1	→ 0	→ 0	→ 0
Lisbonne	13,33%	2,01%	2	→ 0	→ 0	→ 0
Leiria	10,78%	-11,79%	3	→ 0	→ 0	→ 0
Santarem	9,28%	51,80%	4	↑ 1	→ 0	↑ 3
Setubal	6,40%	29,41%	5	↑ 1	→ 0	→ 0
Madere	5,45%	-20,97%	6	↓ -2	→ 0	→ 0
Beja	3,32%	63,17%	7	↑ 1	↑ 2	↑ 9
Porto	3,15%	-6,57%	8	↓ -1	↓ -1	→ 0
Coimbra	2,11%	16,95%	9	→ 0	↓ -1	→ 0
Aveiro	1,04%	13,38%	10	↑ 2	↑ 1	→ 0

N/C: Não Calculável

Concelho as mais visitadas em todas as línguas

Concelho	% das pesquisas por Concelho	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Loulé	6,97%	2,98%	1	→ 0	→ 0	→ 0
Albufeira	5,77%	24,84%	2	↑ 1	↑ 1	↑ 1
Tavira	5,22%	-11,52%	3	↓ -1	↑ 1	↑ 3
Tomar	5,01%	88,51%	4	↑ 7	↑ 3	↑ 17
Lisbonne	4,11%	0,87%	5	↓ -1	↓ -3	↓ -3
Lagos	3,33%	-13,67%	6	↓ -1	→ 0	↑ 2
Faro	3,24%	23,10%	7	↑ 5	↑ 4	↑ 5
Lagoa (Algarve)	3,23%	44,55%	8	↑ 6	↑ 6	↑ 3
Portimão	3,18%	-0,37%	9	↓ -1	↑ 1	↓ -5
Caldas da Rainha	2,98%	-12,50%	10	↓ -4	↓ -1	↑ 6
Olhão	2,81%	-7,39%	11	↓ -1	↓ -3	↓ -4
Cascais	2,28%	-25,90%	12	↓ -3	→ 0	↓ -2
Alcobaça	2,16%	-34,94%	13	↓ -6	↓ -8	↑ 1
Silves	2,04%	-15,74%	14	↓ -1	↓ -1	↑ 4
Óbidos	1,77%	-0,03%	15	→ 0	↑ 1	→ 0
Nazaré	1,65%	24,09%	16	↑ 3	↑ 5	↑ 13
Sintra	1,56%	17,98%	17	↑ 3	↑ 1	→ 0
São Brás de Alportel	1,54%	32,94%	18	↑ 5	↑ 14	↑ 14
Aljustrel	1,53%	67,91%	19	↑ 11	↑ 21	↑ 127
Funchal	1,44%	-9,17%	20	↓ -3	→ 0	→ 0
Porto	1,36%	-1,31%	21	↓ -3	↓ -6	↓ -8
Calheta (Madere)	1,36%	-15,81%	22	↓ -6	↑ 9	↑ 17
Lourinhã	1,35%	70,75%	23	↑ 12	→ 0	↑ 5
Rio Maior	1,32%	2,20%	24	↓ -2	↑ 4	↑ 85
Almada	1,22%	144,97%	25	↑ 19	↑ 22	↑ 19
Setubal	1,20%	31,37%	26	↑ 3	→ 0	↑ 7
Aljezur	1,12%	8,41%	27	↓ -2	↓ -10	↓ -8
Sesimbra	1,07%	6,21%	28	↓ -2	↓ -4	↓ -5
Ferreira do Zêzere	1,04%	81,74%	29	↑ 12	→ 0	↓ -2
Cadaval	1,00%	26,16%	30	↑ 6	↓ -8	↑ 6
Vila do Bispo	0,99%	-11,63%	31	↓ -7	↓ -4	↑ 4
Santa Cruz	0,98%	-25,63%	32	↓ -11	↑ 1	↓ -2
Peniche	0,84%	45,38%	33	↑ 7	↑ 8	↑ 8
Seixal	0,79%	101,57%	34	↑ 16	↑ 9	↑ 17
Torres Vedras	0,75%	-15,17%	35	↓ -4	↓ -5	↑ 2
Alenquer	0,75%	91,75%	36	↑ 16	↑ 100	↑ 65
Leiria	0,74%	-1,24%	37	→ 0	↑ 1	↑ 40
Ourique	0,72%	25,19%	38	↑ 1	↑ 18	↑ 28
Monchique	0,72%	44,87%	39	↑ 6	↑ 10	↑ 11
Vila Nova de Gaia	0,72%	-18,08%	40	↓ -8	↓ -21	↓ -6

N/C: Não Calculável

Concelho	% das pesquisas por Concelho	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Mafra	0,71%	-11,00%	41	↓ -7	↓ -6	↓ -19
Santarem	0,71%	133,54%	42	↑ 21	→ 0	↑ 16
Portalegre	0,70%	N/C	43	↑ 71	↑ 56	↑ 78
Figueira da Foz	0,68%	28,84%	44	↓ -1	↓ -19	↑ 11
Palmela	0,65%	-18,26%	45	↓ -12	↓ -11	↓ -19
Vila Real de Santo António	0,63%	18,65%	46	↓ -4	↓ -9	↓ -6
Castro Marim	0,43%	-53,52%	47	↓ -19	↓ -8	↑ 12
Almodôvar	0,43%	N/C	48	↑ 100	↑ 107	↑ 165
Grândola	0,41%	6,50%	49	↑ 4	↑ 2	↑ 13
Oeiras	0,38%	2,84%	50	↑ 6	↓ -2	↓ -25
Alcácer do Sal	0,36%	-24,44%	51	↓ -4	↓ -15	↓ -2
Ribeira Brava	0,36%	-24,09%	52	↓ -4	↑ 15	↑ 22
Celorico de Basto	0,35%	68,67%	53	↑ 25	↑ 4	↓ -5
Aveiro	0,35%	31,91%	54	↑ 12	↑ 12	↑ 2
Arganil	0,32%	9,83%	55	↑ 10	↑ 18	↑ 24
Machico	0,32%	-9,32%	56	↑ 2	↑ 4	↑ 36
Mértola	0,32%	67,24%	57	↑ 27	↑ 40	↑ 116
Penela	0,31%	66,37%	58	↑ 27	↑ 55	↑ 138
Salvaterra de Magos	0,31%	N/C	59	↑ 119	↑ 43	↑ 122
Coimbra	0,31%	-4,98%	60	↑ 1	↓ -10	↓ -7
Sertão	0,31%	-17,71%	61	↓ -7	↑ 8	↑ 43
Valença	0,30%	-8,41%	62	→ 0	↑ 44	↑ 96
Fundão	0,29%	-70,06%	63	↓ -36	↑ 42	↓ -32
Maia	0,28%	189,73%	64	↑ 61	↑ 47	↑ 66
Santiago do Cacém	0,27%	71,18%	65	↑ 23	↓ -7	↑ 68
Porto Santo	0,27%	109,47%	66	↑ 39	↑ 24	↑ 18
Guimarães	0,25%	-37,09%	67	↓ -16	↑ 25	↑ 45
Ponta do Sol	0,24%	-19,14%	68	↓ -4	↓ -16	↓ -26
Benavente	0,23%	249,60%	69	↑ 75	↑ 40	↑ 79
Espinho	0,21%	-11,93%	70	↓ -1	↑ 9	↑ 79
Odemira	0,21%	-5,06%	71	↑ 1	↓ -18	↑ 14
Alandroal	0,21%	N/C	72	↑ 101	↑ 109	↑ 23
Marinha Grande	0,21%	-6,74%	73	→ 0	↓ -8	↑ 13
São Vicente	0,20%	-57,21%	74	↓ -28	↑ 49	↑ 22
Seia	0,20%	-42,87%	75	↓ -18	↑ 44	↑ 129
Vila Nova de Poiares	0,19%	170,17%	76	↑ 64	↑ 36	↓ -4
Santo Tirso	0,19%	-4,39%	77	↑ 6	↑ 47	↑ 74
Alcanena	0,18%	45,68%	78	↑ 30	↑ 70	↓ -13
Amadora	0,18%	21,48%	79	↑ 14	↑ 12	↑ 24
Vila do Conde	0,18%	-13,13%	80	↓ -4	↓ -21	↓ -17

N/C: Não Calculável

Concelho	% das pesquisas por Concelho	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Ourém	0,18%	26,05%	81	↑ 16	↑ 12	↓ -43
Matosinhos	0,18%	-9,66%	82	→ 0	↓ -14	↓ -30
Mação	0,18%	56,74%	83	↑ 32	↓ -6	↑ 22
Santa Maria da Feira	0,18%	-25,16%	85	↓ -15	↓ -4	↓ -2
Montalegre	0,18%	68,67%	84	↑ 34	↑ 114	↑ 158
Castelo Branco	0,17%	15,68%	86	↑ 9	↓ -23	↓ -81
Ovar	0,17%	-4,01%	87	↓ -1	↓ -1	↓ -26
Alcoutim	0,17%	-72,76%	88	↓ -50	↓ -33	↑ 25
Bombarral	0,16%	-22,09%	89	↓ -15	↓ -35	↑ 17
Evora	0,16%	16,40%	90	↑ 11	↓ -3	↑ 4
Alcochete	0,16%	1,16%	91	↓ -2	↓ -19	↓ -44
Santana	0,16%	-64,06%	92	↓ -43	↓ -21	↑ 15
Viana Do Castelo	0,15%	-26,22%	93	↓ -16	↓ -29	↓ -26
Tábua	0,15%	23,27%	94	↑ 18	↓ -32	↓ -30
Ansião	0,15%	-57,31%	95	↓ -36	↑ 34	↑ 58
Oliveira do Hospital	0,14%	-29,69%	96	↓ -16	↑ 14	↑ 18
Montijo	0,14%	-6,77%	97	↓ -6	↓ -12	↓ -37
Vila Franca de Xira	0,14%	-8,19%	98	↓ -8	↓ -4	↓ -27
Braga	0,14%	-17,92%	99	↓ -12	↓ -29	↓ -53
Ílhavo	0,13%	52,35%	100	↑ 33	↑ 22	↑ 36
Alvaiázere	0,13%	25,19%	101	↑ 19	↓ -27	↓ -47
Reguengos de Monsaraz	0,13%	87,32%	102	↑ 39	↑ 24	↑ 33
Covilhã	0,12%	33,87%	103	↑ 25	↑ 15	↑ 90
Amarante	0,12%	1,56%	104	↑ 7	↑ 11	↑ 98
Gondomar	0,12%	-6,74%	105	↑ 2	↑ 3	↓ -8
Câmara de Lobos	0,12%	-43,84%	106	↓ -31	↓ -3	↑ 20
Loures	0,12%	-14,12%	107	↓ -5	↓ -23	↓ -20
Moita	0,12%	30,61%	108	↑ 24	↑ 26	↓ -19
Moura	0,11%	71,96%	109	↑ 33	↑ 45	↑ 92
Torres Novas	0,11%	-65,63%	110	↓ -50	↓ -64	↓ -2
Sabugal	0,11%	93,45%	111	↑ 38	↑ 71	↑ 120

Concelhos as mais visitadas por língua dos visitantes

Francês

Concelho	% das pesquisas por Concelho	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Loulé	13,11%	0,83%	65	↑ 5	↑ 11	↑ 10
Albufeira	11,27%	-5,08%	78	→ 0	↑ 27	↑ 15
Nazaré	6,90%	88,78%	133	↑ 93	↑ 164	↑ 186
Olhão	6,32%	-7,57%	145	↓ -19	↑ 12	↑ 1
Lagos	6,24%	-9,51%	147	↓ -22	↑ 1	↑ 43
Faro	5,93%	-5,31%	156	↓ -22	↑ 7	↓ -19
Alcobaca	4,32%	26,22%	207	↑ 29	↑ 47	↓ -18
Tavira	4,30%	-14,64%	209	↓ -31	↓ -20	↓ -75
Portimão	4,14%	-18,75%	214	↓ -39	↓ -10	↓ -41
Lagoa (Algarve)	4,04%	-27,49%	219	↓ -57	↑ 45	↑ 50

Inglês

Concelho	% das pesquisas por Concelho	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Loulé	8,14%	-12,69%	63	↓ -4	↑ 7	↑ 37
Albufeira	7,18%	32,40%	74	↑ 28	↑ 38	↑ 68
Lisbonne	6,40%	0,13%	86	↓ -1	↑ 7	↑ 13
Lagos	6,04%	-7,14%	92	↓ -9	↑ 5	↑ 32
Cascais	5,04%	-10,96%	111	↓ -16	↑ 13	↑ 15
Tavira	4,65%	-16,37%	120	↓ -22	→ 0	↓ -5
Faro	4,34%	10,53%	126	↑ 4	↑ 19	↑ 44
Tomar	4,09%	147,79%	135	↑ 150	↑ 235	↑ 256
Lagoa (Algarve)	3,80%	2,24%	144	↓ -2	↑ 40	↑ 59
Alcobaça	3,54%	-0,27%	157	↓ -6	↑ 100	↑ 48

Português

Concelho	% das pesquisas por Concelho	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Tomar	7,31%	N/C	15	N/A	↑ 12	↑ 104
Loulé	6,75%	N/C	17	N/A	↑ 13	↑ 2
Tavira	6,57%	N/C	19	N/A	↑ 19	↑ 43
Albufeira	5,31%	N/C	27	N/A	↑ 30	↑ 13
Lisbonne	4,13%	N/C	35	N/A	↓ -2	↓ -9
Caldas da Rainha	3,68%	N/C	40	N/A	↑ 41	↑ 62
Portimão	3,54%	N/C	43	N/A	↑ 34	↓ -10
Lagoa (Algarve)	3,26%	N/C	45	N/A	↑ 83	↑ 15
Aljustrel	2,75%	N/C	56	N/A	↑ 120	↑ 689
Faro	2,72%	N/C	57	N/A	↑ 98	↑ 50

Os dados do nosso observatório imobiliário apresentam evoluções do número de pesquisas de internautas para todos os destinos possíveis nos nossos sites www.green-acres.com. Com mais de 12 milhões de páginas visitadas por mês, Green-Acres é o líder na Europa dos anúncios de residências secundárias para a venda.

Green-Acres : É a história de um site francês independente que decide traduzir os seus 288 000 anúncios de casas à venda em 20 línguas e 56 países, para todos encontrarem a casa dos seus sonhos. E viver felizes para sempre.