

# Observatório imobiliário Portugal - dezembro de 2018

## Top 10 das subidas e descidas no ranking

Esta tabela apresenta as regiões com as variações de procura mais significativas entre novembro 2018 e dezembro 2018. Apenas são consideradas as cidades com mais de 3000 visitas no mês.

Top 10 das subidas	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação	Top 10 das descidas	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação
Oliveira do Hospital	-0,17%	129	↑ 3	Câmara de Lobos	-1,63%	257	↓ -4
Porto Moniz	-0,38%	186	↑ 3	Abrantes	-7,18%	242	↓ -4
São Vicente	1,41%	249	↑ 3	Seixal	-4,15%	190	↓ -4
Vizela	0,09%	141	↑ 2	Mação	-2,39%	250	↓ -3
Ovar	-0,12%	150	↑ 2	Penamacor	-3,65%	245	↓ -3
Guimarães	-0,31%	155	↑ 2	Alcácer do Sal	-2,37%	228	↓ -3
Santa Maria da Feira	-0,17%	199	↑ 2	Grândola	-1,68%	234	↓ -2
Santiago do Cacém	0,00%	200	↑ 2	Óbidos	-2,24%	120	↓ -2
Barcelos	0,03%	233	↑ 2	Viana Do Castelo	-1,90%	258	↓ -1
Idanha-a-Nova	-0,37%	243	↑ 2	Vila Franca de Xira	-1,37%	255	↓ -1

## Distritos os mais visitados em todas as línguas

País	% das pesquisas por país	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Algarve	40,77%	-1,01%	1	→ 0	→ 0	→ 0
Lisbonne	16,20%	-0,98%	2	→ 0	→ 0	→ 0
Leiria	8,27%	-1,24%	3	→ 0	↑ 1	↑ 1
Madere	6,55%	-0,74%	4	→ 0	↑ 1	↓ -1
Setubal	6,12%	-1,28%	5	→ 0	↓ -2	→ 0
Porto	5,23%	-1,11%	6	→ 0	→ 0	→ 0
Braga	3,39%	-0,39%	7	→ 0	↑ 6	N/C
Santarem	3,10%	-1,45%	8	→ 0	↓ -1	↑ 5
Castelo Branco	3,08%	-0,47%	9	→ 0	↓ -1	↓ -2
Coimbra	2,84%	-0,45%	10	→ 0	→ 0	↓ -2

## Concelho as mais visitadas em todas as línguas

Concelho	% das pesquisas por Concelho	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Loulé	6,98%	-0,99%	1	→ 0	→ 0	→ 0
Albufeira	6,60%	-0,82%	2	→ 0	→ 0	→ 0
Lisbonne	5,41%	-1,01%	3	→ 0	→ 0	→ 0
Lagos	3,88%	-0,84%	4	→ 0	↑ 3	↑ 1
Tavira	3,83%	-1,25%	5	→ 0	→ 0	↓ -1
Cascais	3,44%	-0,86%	6	→ 0	↑ 2	↑ 3
Portimão	3,33%	-1,10%	7	→ 0	↑ 2	↑ 4
Faro	3,30%	-1,03%	8	→ 0	↓ -2	↓ -2
Silves	2,82%	-1,23%	9	→ 0	↑ 1	↑ 5
Lagoa (Algarve)	2,81%	-0,17%	10	→ 0	↓ -6	→ 0
Olhão	2,73%	-1,06%	11	→ 0	→ 0	↓ -3
Sintra	2,37%	-0,80%	12	→ 0	↑ 4	↑ 7
Funchal	2,01%	-1,02%	13	→ 0	↑ 1	↓ -6
Tomar	1,91%	-1,12%	14	→ 0	↑ 15	↑ 38
Caldas da Rainha	1,86%	-1,45%	15	→ 0	↑ 2	↓ -2
Porto	1,76%	-1,59%	16	→ 0	↓ -3	↓ -4
Alcobaça	1,60%	-0,98%	17	→ 0	↑ 9	↑ 4
Vila Nova de Gaia	1,36%	-0,86%	18	→ 0	↑ 9	↑ 2
Castelo Branco	1,32%	-0,25%	19	→ 0	↓ -7	↑ 14
Setubal	1,29%	-1,08%	20	→ 0	↓ -2	↑ 9
Cadaval	1,25%	-1,47%	21	→ 0	↑ 17	↑ 9
Calheta (Madere)	1,24%	-0,74%	22	→ 0	↑ 3	↓ -6
Aljezur	1,17%	-1,06%	23	→ 0	↓ -3	↓ -8
Tábua	1,17%	-0,19%	24	→ 0	↑ 31	↑ 49
Sesimbra	1,15%	-0,78%	25	→ 0	↓ -4	↓ -8
Nazaré	1,12%	-0,72%	26	→ 0	↓ -3	↑ 1
Mafra	1,04%	-0,77%	27	→ 0	↑ 5	↑ 9
Santa Cruz	1,00%	-0,87%	28	→ 0	→ 0	↓ -10
Torres Vedras	0,99%	-0,75%	29	→ 0	↑ 13	↑ 5
São Brás de Alportel	0,97%	-0,44%	30	→ 0	↓ -15	↓ -5
Óbidos	0,93%	-2,24%	31	→ 0	↓ -1	↓ -8
Palmela	0,88%	-1,44%	32	→ 0	↑ 5	↑ 10
Leiria	0,81%	-0,84%	33	→ 0	↑ 20	↑ 27
Oliveira do Hospital	0,79%	-0,17%	34	→ 0	↑ 29	↑ 50
Braga	0,78%	-0,80%	35	→ 0	↑ 23	↑ 24
Vila Real de Santo António	0,77%	-2,30%	36	→ 0	↓ -2	↓ -12
Marinha Grande	0,73%	-0,73%	37	→ 0	↑ 35	↑ 83
Vizela	0,71%	0,09%	38	→ 0	↑ 76	↑ 69
Lourinhã	0,68%	-1,77%	39	→ 0	↓ -6	↓ -11
Vila do Bispo	0,66%	-3,30%	40	→ 0	↓ -4	↓ -18
Ovar	0,62%	-0,12%	41	→ 0	↑ 27	↑ 29
Felgueiras	0,61%	-0,09%	42	→ 0	↑ 56	↑ 33
Guimarães	0,59%	-0,31%	43	↑ 1	↑ 38	↑ 19
Almada	0,59%	-1,43%	44	↓ -1	↓ -4	↓ -12
Sertã	0,56%	-0,06%	45	↑ 1	↑ 162	↑ 155
Figueira da Foz	0,56%	-0,74%	46	↓ -1	↑ 27	↓ -7
Peniche	0,53%	-1,44%	47	→ 0	↓ -2	↓ -10
Aveiro	0,51%	-1,57%	48	→ 0	↓ -4	↑ 3
Monchique	0,49%	-0,73%	49	→ 0	↑ 7	↓ -14
Oeiras	0,45%	-0,69%	50	→ 0	↑ 2	↓ -2

N/C: Não Calculável

## Concelhos as mais visitadas por língua dos visitantes

### Francês

Concelho	% das pesquisas por Concelho	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Albufeira	12,86%	-1,70%	51	→ 0	↑ 2	↓ -5
Loulé	12,14%	-1,93%	54	↑ 1	↓ -7	↓ -24
Faro	8,25%	-1,67%	90	→ 0	↓ -17	↓ -27
Tavira	6,76%	-1,96%	114	↓ -1	↓ -12	↓ -44
Olhão	6,56%	-1,64%	116	↑ 1	↓ -8	↓ -31
Lagos	6,05%	-1,53%	127	↓ -1	↓ -15	↓ -45
Caldas da Rainha	5,05%	-1,83%	147	↓ -1	↑ 17	↓ -29
Lisbonne	4,79%	-3,31%	156	↓ -4	↓ -13	↓ -49
Portimão	4,16%	-2,91%	169	↓ -1	↓ -29	↓ -31
Alcobaça	3,67%	-1,54%	188	↓ -2	↑ 25	↑ 8

## Inglês

Concelho	% das pesquisas por Concelho	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Loulé	10,65%	-1,15%	67	→ 0	↑ 38	↑ 41
Lisbonne	8,86%	-1,04%	83	→ 0	↑ 27	↑ 31
Tavira	8,06%	-1,05%	96	↓ -1	↑ 38	↑ 26
Lagos	6,35%	-0,81%	123	→ 0	→ 0	↑ 18
Albufeira	5,76%	-0,96%	136	→ 0	↑ 11	↑ 16
Lagoa (Algarve)	5,08%	0,51%	146	↑ 3	↑ 14	↑ 54
Cascais	5,03%	-0,74%	149	↓ -1	↓ -1	↓ -5
Faro	4,96%	0,07%	151	↑ 2	↑ 6	↑ 19
Funchal	4,33%	-1,15%	166	↓ -2	↑ 6	↓ -51
Portimão	4,08%	-0,56%	175	→ 0	↑ 12	↑ 34

## Português

Concelho	% das pesquisas por Concelho	% variação das visitas	Posição na classificação	Mudança de posição na classificação Mensal	Mudança de posição na classificação Trimestral	Mudança de posição na classificação Anual
Albufeira	7,08%	-0,21%	29	→ 0	↑ 12	↑ 92
Lisbonne	6,81%	-0,42%	32	→ 0	↓ -10	↑ 62
Loulé	6,60%	-0,26%	33	↑ 1	↓ -7	↑ 64
Cascais	4,60%	-0,45%	49	↑ 1	↓ -3	↑ 78
Portimão	3,86%	-0,62%	59	↑ 2	↑ 5	↑ 92
Sintra	3,70%	-0,47%	68	↑ 1	↑ 57	↑ 194
Silves	3,38%	-0,29%	77	→ 0	↓ -26	↑ 205
Lagos	2,68%	-0,42%	99	↑ 1	↑ 17	↑ 79
Lagoa (Algarve)	2,46%	0,16%	110	↑ 2	↓ -81	↑ 159
Tomar	2,26%	-0,37%	119	↑ 1	↑ 47	↑ 670

Os dados do nosso observatório imobiliário apresentam evoluções do número de pesquisas de internautas para todos os destinos possíveis nos nossos sites [www.green-acres.com](http://www.green-acres.com). Com mais de 12 milhões de páginas visitadas por mês, Green-Acres é o líder na Europa dos anúncios de residências secundárias para a venda.

**Green-Acres : É a história de um pequeno site francês independente que decidiu traduzir os seus 150 000 anúncios de casas à venda em 19 idiomas e 12 países, para que todos pudessem encontrar a casa dos seus sonhos. E viver nela felizes para sempre.**